



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 30. 9. 2021

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	6	1	0
Přizvaní hosté			
Občané	14		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení obecně závazné vyhlášky (č. usnesení 106)	2
2. Schválení záměru o směně pozemků (č. usnesení 107)	2
3. Schválení záměru na prodej pozemku (č. usnesení 108)	2
4. Schválení rozhodnutí výběru nového provozovatele Restaurace Na Křižovatce (č. usnesení 109)	2
5. Rozhodnutí o projektu nového sportoviště (č. usnesení 110)	3
6. Rozhodnutí o dotaci na výsadbu nových stromů (č. usnesení 111)	3
7. Informování zastupitelů o žádostech o odkup a nabídek na prodej pozemků	3
8.	4
9.	4
10. Různé	4
11. Diskuze	4

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

p. Alena Michelová, p. Martina Svědíková

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení obecně závazné vyhlášky (č. usnesení 106)

- 1.1. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně zákona o odpadech a zároveň i vyhlášce o místních poplatcích, je nutné přijmout novou vyhlášku, která bude v souladu s uvedenými právními normami. Poplatek za odpady byl zvýšen na 580,- Kč za trvale žijící osobu a 580,- Kč za nemovitost v katastru obce, ve které není nikdo přihlášen k trvalému pobytu. Upozorňuji, že je to za každé číslo popisné. Byla však zkrácena doba pro zaplacení. Poplatky za odpady budou muset být zaplacený do 31. března. Protože někteří obyvatelé ještě neměli zaplacené poplatky v srpnu, bude obec nucena v příštím roce takovým poplatníkům poplatek navýšit, kdy podle vyhlášky je možné tento poplatek až ztrojnásobit. Vyhláška je účinná od 1. 1. 2022 a byla zkontrolována kontrolním orgánem ministerstva vnitra.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 2/2021. Vyhláška bude účinná od 1. 1. 2022. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, M. Svědíková, A. Hůlek, J. Trýzna	6	0	0

2. Schválení záměru o směně pozemků (č. usnesení 107)

- 2.1. Obec řádně zveřejnila záměr na směnu pozemku č. 63 v k.ú. Česká Metuje ve vlastnictví obce Česká Metuje o celkové ploše 158m2 za část parcely č. 388 a č. 378 v k.ú. Česká Metuje o celkové ploše 158m2 ve vlastnictví Ing. Jiřího Láda a Mgr. Adama Láda. Jedná se o pozemky za místním obchodem a u Ládových. Obec pozemek smění z důvodu narovnání vlastnických práv a také proto, že tímto získá pozemek za obchodem, který by mohl sloužit bytům, které by do budoucna obec chtěla vystavět nad obchodem. Pozemky budou vyměřeny a náklady budou stejným dílem rozděleny mezi strany uskutečňující směnu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje směnu pozemku č. 63 v k.ú. Česká Metuje o velikosti 158m2 ve vlastnictví obce za části pozemků o velikosti 158m2 č. 378 a č. 388 v k.ú. Česká Metuje ve vlastnictví Ing. Jiřího Láda a Mgr. Adama Láda za podmínky, že náklady na směnu budou rozděleny mezi strany stejným dílem. Pro - všichni	6	0	0

3. Schválení záměru na prodej pozemku (č. usnesení 108)

- 3.1. Na obec byla doručena žádost manželů Chocholoušových na odkup části pozemku č. 792 v k.ú. Skalka u České Metuje o výměře 336m2. Obec řádně zveřejnila záměr s termínem, do kdy je možné podat případné nabídky. Nikdo jiný se do určeného termínu nepřihlásil. V případě schválení se prodej uskuteční za podmínek, které byly zveřejněny a to, že cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, kterou zaplatí kupující a dále kupující zaplatí cenu znaleckého posudku, notářsky ověřenou kupní smlouvou a další náklady s tím spojené. Další podmínkou je, že se uskuteční do konce března 2022. Do ceny, který určí znalecký posudek nebude započítáno to, co na uvedeném pozemku nevybudovala obec.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje prodej pozemku č. 792 o výměře 336m2 s rozdělením tak, jak bylo znázorněno ve zveřejněném záměru manželům Chocholoušovým za podmínek, že cenu pozemku stanoví znalecký posudek, kterou zaplatí kupující a dále zaplatí cenu znaleckého posudku, notářsky ověřenou kupní smlouvou a další náklady s tím spojené a prodej se uskuteční do konce března 2022, kdy do ceny pozemku určené znaleckým posudkem nebude započítáno to, co nevybudovala na pozemku obec. Pro - všichni	6	0	0

4. Schválení rozhodnutí výběru nového provozovatele Restaurace Na Křižovatce (č. usnesení 109)

- 4.1. Obec zveřejnila v červenci inzerát s nabídkou pronájmu Restaurace Na Křižovatce s možností pronájmu bytu o velikosti 2+1. V inzerátu byly uvedeny podmínky, kdy nájem restaurace činí 2 000,- Kč + poplatky 1 520,- Kč (voda, teplo) a nájem bytu činí 2 160,- Kč + poplatky 300,- Kč (voda, topení), elektřina bude vedena přímo na nájemce. Při osobních nebo telefonických jednáních bylo žadatelům sděleno, že bychom požadovali, aby bylo otevřeno ze začátku alespoň 3-4 dny v týdnu, poté v sezóně až 5 dnů. Dále bylo požadováno, aby nájemce restaurace zajišťoval občerstvení na akce pořádané obcí, tak jak bylo doposud zvykem. A byla nabídnuta možnost pronájmu sálu, ale pouze na akce, ne dlouhodobě. Byla stanovena podmínka k nájmu bytu a to taková, že v případě, že by z jakéhokoliv důvodu skončil nájem v restauraci, bude automaticky ukončen i nájem bytu. Tímto chce obec zachovat byt pro potřeby nájemce restaurace. V průběhu se přihlásilo několik zájemců, kteří však postupně své žádosti stahovali. Do dnešního dne si podali oficiální žádost na pronájem restaurace dva zájemci a to paní Čechová (Dunajovice jižní Čechy) a pan Štefan Lučan.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje nového provozovatele Restaurace Na Křižovatce p. Štefana Lučana, který zároveň získává do pronájmu byt v 1. patře Kulturního domu, který je vázaný k restauraci, za podmínky, že v případě, že skončí nájem restaurace, automaticky končí i nájem k bytu a za podmínek, které byly uvedeny. S nájemcem bude sepsána nová nájemní smlouva. Pro - všichni	6	0	0

5. Rozhodnutí o projektu nového sportoviště (č. usnesení 110)

- 5.1. ZO Česká Metuje řeší projekty, které by do budoucna mohla v obci zrealizovat. Obci chybí sportoviště, kde by děti mohly volně trávit svůj volný čas. Tenisové hřiště nespĺňuje požadavky na trávení volného času, kdy antuka není vhodným povrchem na všechny sporty. Obec by ráda vybudovala multifunkční hřiště, kde by bylo možné realizovat více sportovních aktivit. Hřiště by mělo být volně přístupné, avšak oplocené, měli by tam být fotbalové brány, basketbalový koš, síť na míčové hry. Bohužel takové sportoviště je velmi drahé a bez možnosti dotace není obec schopna takové hřiště vybudovat. Od října vypisuje Ministerstvo pro místní rozvoj dotační titul na budování takových hřišť v obcích do 3000 obyvatel s dotací ve výši 80%. Obec oslovila firmy, které projektují multifunkční hřiště a mezi nimi byla i firma Tewiko systems s.r.o., která budovala v obci dětské hřiště, ta nabídla i nejnižší cenu za projekt. Obec nechá zpracovat projektovou dokumentaci a podá žádost o dotaci. Realizace výstavby sportoviště však bude záviset na tom, zda bude získána dotace a především na finančních možnostech obce v době, kdy bude Ministerstvo o dotaci rozhodovat. Obec zadá projekt takový, aby vyhovoval velikostí a finančním možnostem obce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace na výstavbu dětského hřiště firmě Tewiko systems s.r.o. a zároveň podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj. Pro - všichni	6	0	0

6. Rozhodnutí o dotaci na výsadbu nových stromů (č. usnesení 111)

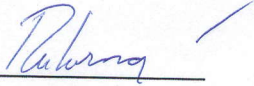
- 6.1. Obec využije dotaci na výsadbu listnatých stromů, které budou vysázeny na horním hřišti a dole na louce proti obecnímu úřadu. Dotace je určena na zlepšení životního prostředí v obcích, kdy předmětem podpory je výsadba vhodných druhů listnatých stromů. Obec zvolila ovocné stromy - jabloně a švestky. Dotace je ve výši 100% způsobilých výdajů, kdy vybraná firma dodá stromky, vaky na zálivku a po dobu tří let se bude o stromky starat. Minimální výše dotace je 151 000,- Kč a maximální výše je 250 000,- Kč. Jediné, co musí zajistit obec je výsadba těchto stromů, která bude formou komunitního setkání lidí. Dotaci poskytuje Národní program Státního fondu životního prostředí.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje žádost o dotaci z Národního programu Státního fondu životního prostředí na výsadbu listnatých stromů v obci. Pro - všichni	6	0	0

7. Informování zastupitelů o žádostech o odkup a nabídek na prodej pozemků

- 7.1. Na obecní úřad přišlo několik žádostí na odkup pozemků:
- 7.2. paní Zdeňka Borovičková si podala žádost na odkup parcely č. 808/3 v k.ú. Skalka u České Metuje
- 7.3. paní Slavíková si podala žádost o odkup parcely č. 274 v k.ú. Metujka
- 7.4. Dále přišla nabídka na prodej pozemku - pan Moravec
- 7.5. Tyto žádosti se budou řešit na dalším veřejném zasedání.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

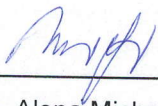


Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Bc. Alena Michelová



Martina Svědíková

V České Metuji dne 4. 10. 2021

Zapsal: Bc. Eva Cibulková