



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 16.5.2019

ÚČAST

| Účastníci | Přítomni | Omluveni | Neomluveni |
|----------------|----------|----------|------------|
| Zastupitelé | 6 | 1 | 0 |
| Přizvaní hosté | | | |
| Občané | 22 | | |

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

| | STRANA |
|--|---------------|
| 1. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení - 14) | 2 |
| 2. Schválení účetní závěrky obce (č. usnesení - 15) | 2 |
| 3. Schválení mimořádné splátky úvěru (č. usnesení - 16) | 2 |
| 4. Schválení nájemní smlouvy na lesní pozemky (č. usnesení - 17) | 2 |
| 5. Schválení smlouvy se Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje (č. usnesení - 18) | 2 |
| 6. Schválení vítězné firmy na dodání kompostérů a štěpkovače (č. usnesení - 19) | 3 |
| 7. Schválení firmy na dodání kompostérů a kontejneru na textil (č. usnesení - 20) | 3 |
| 8. Schválení opravy komunikace č. 787 a 799 v k. ú. Skalka (č. usnesení - 21) | 3 |
| 9. Schválení vítězné firmy na zhotovení kanalizace | 4 |
| 10. Schválení výběru banky na poskytnutí úvěru | 4 |
| 11. Informování zastupitelů o žádosti ke směně pozemků v k.ú. Skalka | 4 |
| 12. Informování zastupitelů o žádosti ke koupi, či pronájmu části pozemku č. 799 v k.ú. Skalka | 4 |
| 13. | 5 |
| 14. | 5 |
| 15. | 5 |
| 16. Informování občanů o činnosti starosty a místostarostky | 5 |
| 17. | 6 |
| 18. Různé | 6 |
| 19. Diskuze | 6 |

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Rostislav Haitl, Antonín Hůlek

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení - 14)

- 1.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2018. Návrh Závěrečného účtu byl řádně zveřejněn. Zastupitelé jsou o veškerém hospodaření obce průběžně informováni a finanční kontrola příjmy a výdaje obce kontroluje.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO Česká Metuje schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, M. Svědíková, A. Hůlek, R. Haitl | 6 | 0 | 0 |

2. Schválení účetní závěrky obce (č. usnesení - 15)

- 2.1. Jedná se o kompletní uzavření roku 2018, které kontroluje audit z krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Tento audit, který proběhl v dubnu, byl bez závad.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje účetní závěrku. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

3. Schválení mimořádné splátky úvěru (č. usnesení - 16)

- 3.1. Na posledním veřejném zasedání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o tom, že mimořádnými splátkami bude doplacen úvěr u Komerční banky, který obec má. ZO se dohodlo o mimořádné splátce ve výši 700 000,- Kč.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje mimořádnou splátku úvěru u Komerční banky ve výši 700 000,- Kč. Pověřuje starostu obce k zajištění této splátky. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

4. Schválení nájemní smlouvy na lesní pozemky (č. usnesení - 17)

- 4.1. Již dlouhodobě obec Česká Metuje své lesy pronajímá DSO Lesy Policka. Je zapotřebí schválit dodatek č. 12 ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků. Předmětem tohoto dodatku je cena pronájmu, která činí pro období od 1.1.2019 - 1 720,- Kč/ha/rok. Celková výše pronájmu činí 109 946,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027. Tuto smlouvu lze zrušit buď vzájemnou dohodou, či okamžitou výpovědí. Tato smlouva byla řádně zveřejněna na úřední desce.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje dodatek č. 12 ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků a pověřuje starostu obce k jeho podpisu. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

5. Schválení smlouvy se Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje (č. usnesení - 18)

- 5.1. Vzhledem k tomu, že kanalizace bude částečně zasahovat i do pozemků, které jsou ve vlastnictví kraje, je nutné podepsat smlouvy se Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, která komunikace spravuje.
- 5.2. Jedná se o smlouvu o právu stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti. Konkrétně jde o uložení příčných protlaků a podélných výkopů u silnic č. III/301 a II/301. A dále dodatek ke smlouvě, který určuje výši vratné kauce za to, že bude do jejich pozemku uložena kanalizace. Tato kauce je ve výši 110 679,- Kč. Tato kauce je vratná, v případě, že budou splněny veškeré podmínky dané smlouvou (pozemky budou dány do původního stavu). Prvních 50% bude vráceno při protokolárním předání pozemku, zbylých 50% bude vráceno při uplynutí lhůty dané smlouvou, popřípadě po odstranění zjištěných závad.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje podepsání smlouvy o právu stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti se Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Zároveň schvaluje uzavření dodatku č. 3 a zaplacení vratné kauce ve výši 110 679,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku a zajištění zaplacení této částky. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

6. Schválení vítězné firmy na dodání kompostérů a štěpkovače (č. usnesení - 19)

- 6.1. Dne 2.5.2019 proběhlo hodnocení výběrového řízení na dodávku kompostérů a štěpkovače. Dodávka byla rozdělena na 2 části, na dodávku kompostérů a kontejneru na textil a na dodávku štěpkovače. Do výběrového řízení se přihlásily 3 firmy. Všechny firmy splnily podmínky zadávacího řízení, proto pro hodnotící komisi byla jediným hodnotícím a rozhodujícím kritériem cena.
- 6.2. Cenovou nabídku na štěpkovače podaly tři firmy:
- 6.3. 1. Agromak ND, s.r.o. - 286 000,- Kč bez DPH
- 6.4. 2. Elkoplast CZ, s.r.o. - 289 000,-Kč bez DPH
- 6.5. 3. Plantax spol. s.r.o. - 290 000,- Kč bez DPH
- 6.6. Hodnotící komise schvaluje pořadí firem tak, jak je uvedeno a navrhuje zastupitelstvu jeho schválení.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje pořadí firem, tak jak ji navrhla hodnotící komise. Vítěznou firmou na dodání štěpkovače je Agromak ND, s.r.o., a v případě jejího odstoupení ZO schvaluje dodání štěpkovače firmou, která se umístila druhá, a v případě jejího odstoupení, třetí v pořadí. Zároveň pověřuje starostu nebo místostarostku obce k podpisu smlouvy s touto firmou. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

7. Schválení firmy na dodání kompostérů a kontejneru na textil (č. usnesení - 20)

- 7.1. Cenovou nabídku na dodání kompostérů a kontejneru na textil dodala pouze jediná firma Elkoplast CZ, s.r.o., kdy cena byla 720 200,- Kč bez DPH. Firma splnila veškeré podmínky dané zadávacím řízením a stala se tak vítěznou firmou.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje návrh hodnotící komise dodání kompostérů a kontejneru na textil firmou Elkoplast CZ, s.r.o. Zároveň pověřuje starostu nebo místostarostku obce k podpisu smlouvy s touto firmou. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

8. Schválení opravy komunikace č. 787 a 799 v k. ú. Skalka (č. usnesení - 21)

- 8.1. Dne 21.2.2019 na obecní úřad Česká Metuje došla žádost o bezúplatný převod pozemku versus rekonstrukce přístupové cesty. Pan Karel Moravec nabídl obci své pozemky č. 186, 231 a 659/2 za rekonstrukci přístupových cest od p. č. 800/1 po bránu k jeho pozemkům. Pan Moravec požadoval kvalitní 20-30 cm vrstvu štěrku nebo pískovcového kamene, či asfaltového recyklátu a to uválcované v plné šířce a délce cesty. Dále požadoval žlábký pro odvodnění cesty. Kvalitově by podle jeho požadavků, měla být cesta taková, aby bylo možné provádět zimní údržbu pluhem.
- 8.2. Obec si vyžádala cenové nabídky od několika firem na základě uvedených požadavků. Nejnižší nabídka byla 203 603,- Kč bez DPH (tato nabídka však neobsahuje cenu recyklátu). Nejvyšší nabídka byla 299 933,- Kč bez DPH. Zastupitelé byli o všem informováni.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO bylo vyzváno k hlasování, kdo je pro, aby byla cesta opravena směnou za jmenované pozemky? Pro - nikdo, Proti - všichni. | 0 | 6 | 0 |

ZO neschvaluje směnu pozemků č. 186, 231 a 659/2, ve vlastnictví Karla Moravce, za opravu komunikace, vedoucí k jeho pozemkům.

9. Schválení vítězné firmy na zhotovení kanalizace

- 9.1. Dne 15.5. 2019 v 10:00 bylo ukončeno elektronické přijímání nabídek firem na zhotovitele kanalizace. Stejný den se sešla hodnotící komise, která hodnotila cenu nabídek a u vítězné firmy celkové splnění veškerých podmínek zadávacího řízení. Do výběru se přihlásilo pět firem.
- 9.2. Při podání žádosti obce o poskytnutí dotace na Fond životního prostředí byl projektantem spočítán rozpočet kanalizace na cca 51 399 000,- Kč včetně DPH, z této částky byla vypočítávána dotace.
- 9.3. Před zadávacím řízením, v prosinci roku 2018, byla znovu přepočítána cena projektantem dle aktuálních tabulek a předpokládaná hodnota při zavádění zakázek byla 49 661 842,- Kč včetně DPH. Z toho 32 638 195,- Kč bylo na kanalizaci a ČOV a 10 169 626,- Kč na přípojky. Tato cena byla vypočítávána podle sazebníku stavebních prací (URS). Ceny jsou v těchto cenících vyšší, než jsou reálné ceny na trhu.
- 9.4. Nejnižší cenová nabídka od vítězné firmy na zhotovení kanalizace je včetně DPH 58 milionů korun. Nejvyšší nabídka od firmy, která se tak umístila na posledním místě, je včetně DPH necelých 69 milionů korun.
- 9.5. Z důvodu navýšení ceny o téměř 8 milionů korun nebude ZO dnešního dne rozhodovat o schválení vítězné firmy na dodavatele kanalizace. K rozhodnutí dojde na mimořádném veřejném zasedání, které se bude konat dne 6.6.2019. Do té doby je zapotřebí zvážit všechna pro a proti, možné alternativy a případně i možnost získání dalších finančních prostředků.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |
| | | | |

10. Schválení výběru banky na poskytnutí úvěru

- 10.1. Bylo osloveno několik bank, aby předložily nabídky na poskytnutí úvěru ve výši minimálně 19 milionů korun na financování stavby kanalizace. Obec požadovala, aby úvěr byl možný bez sankcí předčasně splatit a bylo možné vkládat mimořádné splátky. Dále hodnotila úrokovou sazbu a dobu fixace. Nabídku financování předložila Česká Spořitelna, ČSOB a Komerční banka. Vzhledem k okolnostem, kdy došlo k rapidnímu navýšení ceny kanalizace, je nutné oslovit banky znovu k předložení nové nabídky. Dnes nebude rozhodnuto o tom, která banka úvěr poskytne.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |
| | | | |

11. Informování zastupitelů o žádosti ke směně pozemků v k.ú. Skalka

- 11.1. Dne 10.4.2019 byla na obecní úřad doručena žádost od Růženy a Františka Chocholoušových na směnu pozemků. Jedná se o směnu pozemku č. 792 v k.ú. Skalka za část pozemku č. 77 a č. 349. Veškeré informace budou zastupitelům předány a rozhodnutí o směně pozemků bude řešeno na dalším veřejném zasedání.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |
| | | | |

12. Informování zastupitelů o žádosti ke koupi, či pronájmu části pozemku č. 799 v k.ú. Skalka

- 12.1. Dne 2.1.2019 byla na obec doručena žádost od Jiřího Brucknera na koupi pozemku. Jedná se o část pozemku č. 799 v k.ú. Skalka. V tuto chvíli je tato část pozemku v katastru nemovitostí vedena jako komunikace, využívána však k tomuto účelu není. Zastupitelům budou poskytnuty veškeré informace a rozhodnutí o prodeji, případně pronájmu, bude řešeno na dalším veřejném zasedání.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |

13.

13.1.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |

14.

14.1.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |

15.

15.1.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |

16. Informování občanů o činnosti starosty a místostarostky

- 16.1. Obec získala dotaci ve výši 29 000,- Kč od Královéhradeckého kraje na provoz prodejny. Jedná se o dotaci ve výši 50% nákladů, které budou použity na elektřinu, povinné revize a uhlí. Veškeré tyto náklady dosud financovala obec pouze ze svého rozpočtu.
- 16.2. Starosta a místostarostka se účastnili schůzek MAS Stolové hory, kde byly řešeny dotační možnosti pro naši obec. A schůzek DSO Policka, kde byla na jednání s náměstkem pro dopravu Královéhradeckého kraje Martinem Červíčkem řešena dopravní situace na Policku. Za obec Česká Metuje byla řešena žádost k zastavování vlaků v České Metuji. I přesto, že náměstkem bylo řečeno,

že strategií kraje je zrychlování dopravy, nadále probíhá jednání ohledně rozšíření spojů, které by zastavovali v České Metuji. O výsledku jednání bude obec občany informovat.

- 16.3. Jednání s bankami o možnostech poskytnutí úvěru na financování kanalizace.
- 16.4. Jednání s ředitelem Základní a Mateřské školy Police nad Metují ohledně fungování Mateřské školy v České Metuji.
- 16.5. Jednání s firmou Marius Pedersen, kdy je řešen dlouhodobý problém s odvozem plastů. Znovu žádáme občany, aby respektovali správce sběrného dvůra v tom, co na sběrný dvůr nepřijme, není to jeho rozhodnutí, ale nařízení od obce. Všichni byli o tom, co mohou na sběrný dvůr odevzdat, informováni. Obec není povinna sběrný dvůr vést a přijímat vše. Za netříděný odpad obec platí nemalé částky, které se projeví v poplatcích.
- 16.6. Jednání s dopravním inspektorátem Policie ČR, s odborem dopravy Náchod, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

17.

17.1.

18. Různé

18.1.

19. Diskuze

V souladu se zákonem o zpracování osobních údajů (zákon č. 110/2019 Sb.) nebude diskuse zveřejňována elektronicky. Celý zápis i s diskusí je k nahlédnutí na obecním úřadu v České Metuji v úředních hodinách.