Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Česká Metuje

ze dne 3. 9. 2025

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	4	3	0
Přizvaní hosté			
Občané	6		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM **STRANA**

1. Schválení výše nájmu (č. usnesení 99) 2
2. Schválení nájemníka bytu na Vlásence čp. 20 (č. usnesení 100) 2
3. Schválení smlouvy s SDH (č. usnesení 101) 2
4. Schválení darovací smlouvy s SDH (č. usnesení 102) 2
5. Schválení nákupu vybavení pro JSDH (č. usnesení 103) 3
6. Schválení rozpočtového opatření (č. usnesení 104) 3
7. Schválení aktualizace plánu Společných zřízení (č. usnesení 105) 3
8. Schválení nákupu autobusové zastávky na Vlásenku (č. usnesení 106) 3
9. Schválení nákupu autobusové zastávky do České Metuje (č. usnesení 107) 3
10. Schválení projektu veřejnost (č. usnesení 108) 4
11. 4
12. 4
13. 4
14. 5
15. 5
16. Informování o žádostech o byty 5
17. Informování o rekonstrukci hospody a o projektech na byty. 5
18. Různé 5
19. Diskuze 5

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni Antonín Hůlek, Jan Trýzna

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení výše nájmu (č. usnesení 99)

1.1. V současné době probíhá v obci rekonstrukce nemovitosti na adrese Česká Metuje Vlásenka 20, kde do jsou do budoucna plánované 3 bytové jednotky. V této nemovitosti dochází ke kompletní rekonstrukci. Byl položen nový přívod vody, postavena nová čistírna odpadních vod. Nové rozvody vody, odpadů a elektřiny v domě. V 1. patře dokončuje rekonstrukce bytu. Dále je plánována rekonstrukce dalších dvou bytových jednotek a společné chodby. Protože nemovitost prochází kompletní rekonstrukcí a byty budou vybaveny sanitárním zařízením vybavením a kuchyňskou linkou se spotřebiči, je nutné u těchto nově zrekonstruovaných nebo do budoucna vystavěných bytů navýšit nájem. Upozorňuji však, že ani přes navýšení nájmu nedojde nikdy k návratnosti vložených investic. Tyto investice jsou však vynaloženy za účelem nového bydlení a přílivu nových obyvatel do obce. Zvýšení nájmu se netýká bytů, které jsou v současné době již pronajaty. Výše nájmu by

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 99 výši nájemného 55,- Kč za 1m2 v nově vystavěných nebo kompletně zrekonstruovaných bytech. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Hůlek, J. Trýzna	4	0	0

2. Schválení nájemníka bytu na Vlásence čp. 20 (č. usnesení 100)

2.1. V současné době se dokončuje rekonstrukce bytu v 1. patře nemovitosti na adrese Vlásenka 20 Česká Metuje. První žádost o byt si podala paní Radka Kalousková. Dávám proto zastupitelům ke schválení, zda jsou pro, aby byt do nájmu získala právě paní Radka Kalousková s nájem od 1. října 2025,a v případě zpoždění od 1. listopadu 2025 za nájem ve výši 55,- Kč za 1m2. Za podmínky, že elektrickou energii si přepíše na svou osobu, a bude hradit samostatně.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 100 pronájem bytu na adrese Vlásenka 20, Česká Metuje paní Radce Kalouskové s nájemným ve výši 55,- Kč za 1m2 a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy. Pro - všichni	4	0	0

3. Schválení smlouvy s SDH (č. usnesení 101)

3.1. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, který je samostatně fungujícím spolkem. Obec je povinna zřizovat jednotku sboru dobrovolných hasičů, která plní úkoly dle zákona a požární ochraně. Dosud působili v jednotce i ve sboru stejní lidé a nebylo tak nutné nic rozlišovat. Do sboru však přicházejí noví členi, kteří nejsou v jednotce. Proto se obec po dohodě s velitelem jednotky a veliteli družstev rozhodla podepsat s SDH smlouvu o spolupráci, která zajistí to, že i SDH bude zajišťovat úkoly podle zákona o požární ochraně, bude zajišťovat kulturní akce a práci s mládeží. Na základě toho bude každý rok uzavřena s SDH darovací smlouva na činnost a zajištění kroužku mladých hasičů. SDH bude mít zároveň možnost využívat prostory hasičské zbrojnice a dopravní automobil, kdy za to budou zajišťovat kontrolu a opravy techniky.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č.101 uzavření smlouvy s SDH Česká Metuje za účelem zajištění úkolů vyplývajících ze zákona o požární ochraně a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Pro - všichni	4	0	0

4. Schválení darovací smlouvy s SDH (č. usnesení 102)

4.1. V návaznosti na předchozí bod je nutné schválit darovací smlouvu s SDH. Tím, že bude SDH zajišťovat pro obec úkoly vyplývající ze smlouvy, obec poskytne SDH dar ve výši 10.000,-Kč pro rok 2025. SDH předloží do 15.12. následujícího roku zprávu o využití daru.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
	4	0	0

Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 102 darovací smlouvu pro SDH s darem ve výši 10.000,- Kč pro rok 2025 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.			

5. Schválení nákupu vybavení pro JSDH (č. usnesení 103)

5.1. Obec zakoupila pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů přívěsný vozík pro hašení, na který získala dotaci. Je nutné členy jednotky vybavit ochrannými pomůckami jako jsou helmy, boty a jednovrstvými zásahovými obleky. Toto vybavení je velmi důležité pro ochranu členů. Chybějící vybavení bylo znatelné při loňských povodních. Proto je nutné vybavení nakoupit. Vše bylo konzultováno s velitelem jednotky a veliteli družstev, kteří vznesli své požadavky. V letošním roce částka na ochranné vybavení členů nepřesáhne částku 150.000,- Kč.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 103 nákup ochranného vybavení, jako jsou obleky, helmy a boty, Jednotce sboru dobrovolných hasičů, kterou povinně zřizuje obec, za max. částku 150.000,- Kč a pověřuje místostarostku k jejímu zajištění. Pro - všichni	4	0	0

6. Schválení rozpočtového opatření (č. usnesení 104)

6.1. V návaznosti na předchozí bod je nutné schválit rozpočtové opatření č. 2, kdy bude převedena částku 150.000,-kč z položky 6171 činnost místní správy na položku 5512 hasiči.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 104 rozpočtové opatření č. 2, kdy bude převedena částka 150.000,- Kč z položky 6171 činnost místní zprávy na položku 5512 hasiči . Pro - všichni	4	0	0

7. Schválení aktualizace plánu Společných zřízení (č. usnesení 105)

7.1. Stále probíhají komplexní pozemkové reformy v katastrálním území Metujka, kterých se obec aktivně účastní.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 105 Aktualizaci Plánu společných zařízení vytvořenou v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Metujka dle předložené dokumentace. Pro - všichni	4	0	0

8. Schválení nákupu autobusové zastávky na Vlásenku (č. usnesení 106)

8.1. Obec se snaží o postupné zvelebování všech částí obce. V části Vlásenka je naplánována výměna autobusové zastávky a úprava jejího okolí a oprava povrchu otáčky autobusu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 106 nákup autobusové zastávky do části Vlásenka za částku 150.000,- Kč a pověřuje starostu nebo místostarostku k jejímu zajištění. Pro - všichni	4	0	0

9. Schválení nákupu autobusové zastávky do České Metuje (č. usnesení 107)

9.1. I v části Metuje je nutná kompletní rekonstrukce nebo výměna autobusové zastávky. Bylo zažádáno Státní zemědělský intervenční fond prostřednictvím MAS Stolové hory o dotaci na autobusovou zastávku s živou vegetační střechou ve výši 200.000,- Kč.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 107 nákup autobusové zastávky do části Metuje za předpokládanou částku 200.000,- Kč, která bude částečně financována z dotace poskytované SZIF prostřednictvím MAS Stolové hory a dofinancována z rozpočtu obce.	4	0	0

10. Schválení projektu veřejnost (č. usnesení 108)

10.1. Často jsme se snažili vyzývat občany k vyjádření, co by si v obci přáli vytvořit. Nikdy se však neobjevil žádný konkrétní návrh. Proto jsme se rozhodli pro vytvoření participačního rozpočtu, který dává možnost veřejnosti rozhodnout o části peněz z rozpočtu. Občané tak budou mít možnost navrhnout projekt k realizaci podle přiložených podmínek. Podmínky budou zveřejněny na stránkách obce a v nejbližším vydání Metujského zpravodaje. Participační rozpočet bude schválen pro rozpočet na rok 2026.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 108 participační rozpočet ve výši 100.000,- Kč pro projekt veřejnosti a předložené podmínky projektu v roce 2026 a pověřuje starostu a místostarostku ke zveřejnění a zajištění projektu dle podmínek. Pro - všichni	4	0	0

11.

11.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

12.

12.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

13.

13.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

14.

14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka

Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:

Antonín Hůlek

Jan Trýzna

V České Metuji dne 4. 9. 2025

Zapsal: Bc. Eva Cibulková