



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 20.2.2020

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	5	2	0
Přizvaní hosté			
Občané	10		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2020 (č. usnesení 49).....	2
2. Schválení žádosti o dotaci na Královéhradecký kraj (č. usnesení 50)	2
3. Úprava výše finančních prostředků, o kterých rozhoduje starosta (č. usnesení 51)	2
4. Úprava nájemních smluv v obecních bytech (č. usnesení 52)	2
5. Schválení projektu výstavby obecních bytů (č. usnesení 53).....	2
6. Schválení zadání projektové dokumentace na výstavbu obecních bytů (č. usnesení 54)	3
7. Schválení projektu rekonstrukce prostor Kulturního domu (č. usnesení 55).....	3
8. Schválení výměny vrat na hasičské zbrojnici (č. usnesení 56).....	3
9. Výběr dodavatele vrat na hasičskou zbrojnici (č. usnesení 57).....	3
10. Schválení projektu na odkup nemovitosti s nájemními byty (č. usnesení 58)	4
11. Schválení přihlášení do soutěže Vesnice roku (č. usnesení 59)	4
12. Schválení výše odměn členů zastupitelstva (č. usnesení 60)	4
13.	4
14.	5
15.	5
16.	5
17.	5
18. Různé.....	5
19. Diskuze	5

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Martina Svědíková, Antonín Hůlek

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2020 (č. usnesení 49)

- 1.1. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na kamenné i elektronické úřední desce. Rozpočet je schodkový ve výši příjmů 6 294 046,- Kč a výdajů ve výši 7 294 046,- Kč. Rozdíl 1 000 000,- Kč je pokryt zůstatkem z roku 2019. Rozpočet je rozdělen dle druhového třídění na paragrafy, které jsou závazným ukazatelem pro změnu rozpočtu. Rozpočet se odvíjí od strategického plánu obce, kde je uvedeno, do čeho by obec ráda investovala a jaké projekty chce realizovat.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje schodkový rozpočet na rok 2020. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, M. Svědíková, A. Hůlek, J. Trýzna	5	0	0

2. Schválení žádosti o dotaci na Královéhradecký kraj (č. usnesení 50)

- 2.1. Obec Česká Metuje podala žádost o dotaci na Královéhradecký kraj na rekonstrukci kapličky a nákupu komunální techniky, konkrétně traktoru. Vyhodnocení by mělo být do května, kdy se rozhodne, zda obec dotaci získá.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje podání žádosti a následné čerpání dotace z Královéhradeckého kraje z programu obnova venkova na rekonstrukci kapličky a pořízení komunální techniky - traktoru. Pro - všichni	5	0	0

3. Úprava výše finančních prostředků, o kterých rozhoduje starosta (č. usnesení 51)

- 3.1. Zastupitelstvo obce Česká Metuje na začátku svého volebního období rozhodlo o snížení výše finančních prostředků, o kterých má pravomoc starosta rozhodovat samostatně na 50 000,- Kč. Toto přineslo velké komplikace, protože s tím, že obec čerpá dotace, je zapotřebí zaplatit faktury, které bývají na vyšší částky. Muselo být rychle svoláváno veřejné zasedání, aby zastupitelstvo mohlo odsouhlasit zaplacení faktury. Z tohoto důvodu je potřeba, aby došlo k navýšení a starosta mohl samostatně rozhodovat o finančních prostředcích do výše 100 000,- Kč. Finanční prostředky jsou kontrolovány místostarostkou, finančním výborem a následně každoročním auditem, který provádí kraj.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje zvýšení finančních prostředků, o kterých může rozhodovat starosta samostatně na 100 000,- Kč. Pro - všichni	5	0	0

4. Úprava nájemních smluv v obecních bytech (č. usnesení 52)

- 4.1. Obec Česká Metuje si nechala vypracovat nové nájemní smlouvy, ve kterých je zákonem stanovené navýšení nájemného, které bylo zastupitelstvem schváleno, a byl do nich přidán dodatek o placení záloh na zprostředkované teplo. V minulosti se nenavýšovalo nájemné, ale do bytů je zapotřebí investovat a z tohoto důvodu zastupitelstvo rozhodlo o navýšení nájemného o 20%, jak umožňuje zákon. Smlouvy mají zastupitelé k dispozici. Nové smlouvy budou se současnými nájemníky podepsány v měsíci březnu tohoto roku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje nové nájemní smlouvy na obecní byty a ukládá starostovi obce sjednání podpisu se stávajícími nájemníky. Pro - všichni	5	0	0

5. Schválení projektu výstavby obecních bytů (č. usnesení 53)

- 5.1. Obec Česká Metuje si nechala vypracovat studii na výstavbu nových obecních bytů, které by obec ráda v budoucnu vystavěla nad místním obchodem. Z podmínek dotací, které se do současné doby objevily, bylo zjištěno, že bez vypracovaného projektu včetně stavebního povolení nemůže obec o tyto dotace žádat. Jedná se o dotace z ministerstva financí na výstavbu obecních bytů. V podmínkách pro rok 2020 však bylo, že je nutné tyto získané finanční prostředky profinancovat do konce roku 2020. Což by pro obec znamenalo, že tyto byty musí být kompletně postavené. Bohužel projekt s následným vydáním stavebního povolení trvá minimálně 4 měsíce a z tohoto důvodu není možné tento termín splnit. Zastupitelstvo se proto rozhodlo, že nechá zpracovat projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení a bude o tuto dotaci žádat v roce 2021, pokud bude opět vypsána. Zastupitelstvo obce se rozhodlo nechat zpracovat projektovou část u pana architekta Michala Kopeckého, který již zpracovával studii.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace, včetně stavebního povolení u architekta Michala Kopeckého a ukládá starostovi nebo místostarostce o zajištění. Pro - všichni	5	0	0

6. Schválení zadání projektové dokumentace na výstavbu obecních bytů (č. usnesení 54)

- 6.1. Jak již bylo uvedeno v předchozím bodě. Aby obec mohla žádat o dotaci na výstavbu obecních bytů, je zapotřebí tento projekt schválit. Výstavba obecních bytů je uvedena ve strategickém plánu rozvoje obce a bez dotací obec není schopná nové byty vystavět.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje projekt výstavby obecních bytů, jako nadstavbu nad místním obchodem. Pro - všichni	5	0	0

7. Schválení projektu rekonstrukce prostor Kulturního domu (č. usnesení 55)

- 7.1. Zastupitelstvo obce se rozhodlo postupně obnovovat majetek a prostory ve vlastnictví obce. Jednou z nejvíce využívaných částí je sál kulturního domu. Proto se zastupitelé rozhodli, že se nechá zrekonstruovat tzv. nora, která je využívána na každé akci. Jedná se o výměnu dlažby, kachliček, zařízení. Včetně výměny elektrického vedení, vody a odpadu, které je ve špatném stavu. V případě, že by se objevila vhodná dotace, rádi bychom opravili i parkety na sále včetně jeho vybavení. Tento záměr je uveden ve strategickém plánu rozvoje obce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje rekonstrukci sálu včetně jeho zázemí a přilehlých prostor a ukládá starostovi nebo místostarostce zajištění oprav. Pro - všichni	5	0	0

8. Schválení výměny vrat na hasičské zbrojnici (č. usnesení 56)

- 8.1. Jak již bylo uvedeno v předchozím bodě, zastupitelstvo obce se rozhodlo obnovovat majetek ve vlastnictví obce. Zastupitelé rozhodli, že se nechají na hasičské zbrojnici a garáži vedle vyměnit vrata za vrata sekční. Tyto prostory nejsou vytápěné, kdy výměnou dojde k určitému zateplení a tím i většímu komfortu pro byt nad hasičskou zbrojnicí. Zároveň však dojde i ke zvýšení komfortu pro hasiče. Na hasičské zbrojnici došlo k výměně oken, ale jinak k žádné rekonstrukci dosud nedošlo. Bohužel dosud nebyla vypsána vhodná dotace na rekonstrukci hasičských zbrojnic pro naše zařazení JPO 5, proto se zastupitelstvo rozhodlo toto financovat ze svého rozpočtu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje výměnu vrat na hasičské zbrojnici a garáži vedle, která bude financována z rozpočtu obce. Pro - všichni	5	0	0

9. Výběr dodavatele vrat na hasičskou zbrojnici (č. usnesení 57)

- 9.1. V návaznosti na předchozí bod byly podány žádosti o cenové nabídky dodavatelům vrat. Byly zadány požadavky - musí se jednat o vrata sekční dodaných rozměrů, ve kterých musí být vstupní dveře. Byl požadován elektrický pohon, ale zároveň možnost ručního otevírání v případě výpadku elektrické energie. Dalším požadovaným bodem byla spolehlivost servisu. Obec obdržela 7 nabídek od firem: Zámečnictví Kábrt - Borna Rtyně v Podkrkonoší, Togaz Náchod, Donap Česká Skalice, Luděk Pivnička Police nad Metují, Svět oken Trutnov, Vratacentrum Hradec Králové a Alurol Nové Město nad Metují.
- 9.2. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy Alurol a byla konzultována s několika hasičskými sbory, které od této firmy již vrata mají. Cenová nabídka této firmy byla na částku 109 272,- Kč, kdy cena vrat může být ještě upravena podle přesného zaměření.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje dodavatele dvou sekčních vrat na hasičskou zbrojnici a vedlejší garáž od firmy Alurol Nové Město nad Metují a ukládá starostovi nebo místostarostce zajištění této výměny. Pro - všichni	5	0	0

10. Schválení projektu na odkup nemovitosti s nájemními byty (č. usnesení 58)

- 10.1. Obec by ráda rozšiřovala možnosti výstavby bytových jednotek v obci. Ministerstvo vnitra vypsalo dotaci na možný nákup nemovitosti s nájemními byty. Obec se snaží vyhledávat vhodný objekt. V případě, že by se naskytl vhodný objekt, byla by využita dotace na jeho vykoupení. Jedním z možných objektů je nemovitost ZD Ostaš ve Vlásence. Tato věc je v jednání, není to o tom, že bychom ihned kupovali nějaký objekt. Ale v případě, že bychom chtěli využít jakýchkoliv dotací, musíme mít tento záměr schválený zastupitelstvem.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje projekt možného budoucího odkupu nemovitosti s nájemními byty od ZD Ostaš ve Vlásence nebo jiného vhodného objektu. Pro - všichni	5	0	0

11. Schválení přihlášení do soutěže Vesnice roku (č. usnesení 59)

- 11.1. Zastupitelstvo obce se snaží, aby obec kulturně žila. Z tohoto důvodu bychom rádi naši vesnici přihlásili do soutěže Vesnice roku. Už jen přihlášení pro zastupitelstvo bude zkušeností a načerpání inspirace od ostatních obcí.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje přihlášení naší obce do soutěže Vesnice roku a ukládá místostarostce zajištění podání přihlášky do soutěže. Pro - všichni	5	0	0

12. Schválení výše odměn členů zastupitelstva (č. usnesení 60)

- 12.1. Ministerstvo vnitra České republiky vydává jako přílohu k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. výši odměn neuvolněných členů zastupitelstev. Zastupitelstvo za poslední roky své odměny nenavýšovalo. Na základě této přílohy dojde k navýšení odměn dle stanovených tarifů. Starosta - 25 775,- Kč, místostarostka - 23 198,- Kč, předseda výboru - 2 577,- Kč, člen výboru - 2 148,- Kč. Toto navýšení platí od 1. 3. 2020.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle tarifů přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Navýšení platí od 1. 3. 2020. Pro - všichni	5	0	0

13.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

14.

14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

15.

15.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

16.

16.1.

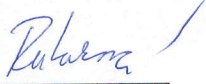
17.

17.1.

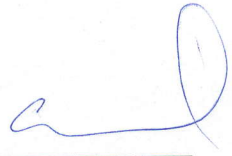
18. Různé

18.1.

V souladu se zákonem o zpracování osobních údajů (zák. č. 110/2019 Sb.) nebude diskuse zveřejňována elektronicky. Celý zápis s diskusí je k nahlédnutí na obecním úřadu v České Metuji v úředních hodinách.



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Martina Svědíková



Antonín Hůlek

V České Metuji dne 24.2.2020

Zapsal: Bc. Eva Cibulková