



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 6. 6. 2024

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	7	0	0
Přizvaní hosté			
Občané	6		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení účetní závěrky (usnesení č. 55)	2
2. Schválení Závěrečného účtu obce Česká Metuje (usnesení č. 56)	2
3. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 279/5 (usnesení č. 57)	2
4. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 50/7 (usnesení č. 58)	2
5. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 18/10 (usnesení č. 59)	3
6. Schválení dodatku smlouvy s DSO Lesy Policka (usnesení č. 60)	3
7. Rozhodnutí o nákupu úřední desky (usnesení č. 61)	3
8. Schválení podání žádosti o dotaci (usnesení č. 62)	4
9. Rozpočtové opatření (usnesení č. 63)	4
10. Rozhodnutí o pozemkové parcele č. 730 v k.ú. Metujka (usnesení č. 64)	4
11. Rozhodnutí o pozemkové parcele č. 349 v k.ú. Česká Metuje (usnesení č. 65)	4
12. Vyřazení pohledávek (usnesení č. 66)	4
13.	5
14.	5
15.	5
16.	5
17.	5
18. Různé	5
19. Diskuze	5

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Bc. Alena Michelová, Martina Svědíková

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení účetní závěrky (usnesení č. 55)

- 1.1. Dne 29. dubna 2024 proběhl na obecním úřadu audit, který provedly pracovnice krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Auditorky krajského úřadu kontrolovaly kompletní uzavření roku 2023. Byly jim poskytnuty veškeré podklady, které zkontrolovaly. Kontrolou dále prošlo zveřejňování na úřední desce, veškeré dokumenty k dotacím, inventury, prodeje pozemků, darovací smlouvy, výběrová řízení a zápisy z veřejných zasedání. Audit proběhl bez závad. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Cibulkové. Vše bylo zveřejněno na kamenné i elektronické úřední desce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje účetní závěrku. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, M. svědíková, A. Hůlek, J. Trýzna, R. Haitl	7	0	0

2. Schválení Závěrečného účtu obce Česká Metuje (usnesení č. 56)

- 2.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2023. Návrh závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn. Vše bylo zkontrolováno pracovníci krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Pro - všichni	7	0	0

3. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 279/5 (usnesení č. 57)

- 3.1. Pan Pavel Stiller podal žádost o odkup pozemku č. 740 v k.ú. Metujka a pozemku č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje. Žádost o odkup pozemku č. 740 stáhl zpět. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr prodeje pozemku č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje na své kamenné i elektronické úřední desce. O pozemek projevil zájem pouze pan Stiller. Jedná se o pozemek vedený jako trvale travní porost o výměře 12m². Prodejem dojde k narovnání vlastnických práv a nebudou omezena vlastnická práva jiných osob. Zároveň nedojde k omezení provozu v tomto místě. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i znalecký posudek, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje prodej pozemku parcelní č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje za podmínek, že kupující uhradí cenu pozemku, kterou stanoví znalecký posudek, cenu znaleckého posudku, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku. A pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - všichni	7	0	0

4. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 50/7 (usnesení č. 58)

- 4.1. Pan Adam Hedvik podal žádost o odkup části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr prodeje části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje na své kamenné i elektronické úřední desce. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha. Prodejem dojde k narovnání vlastnických práv a nebudou omezena vlastnická práva jiných osob. Zároveň nedojde k omezení provozu v tomto místě. Stavba příjezdové cesty nebude brána v potaz ve znaleckém posudku z důvodu, že její výstavbu nefinancovala obec, ale původní majitel nemovitosti. O pozemek projevil zájem pouze pan Adam Hedvik. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i znalecký posudek, geodetické vyměření pozemku, vyhotovení geodetického plánu, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 58 prodej pozemku parcelní č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje za podmínek, že kupující uhradí cenu pozemku, kterou stanoví znalecký posudek, cenu znaleckého posudku, zápis do katastru nemovitostí, geodetické zaměření pozemku, vyhotovení geodetické plánu a další výdaje spojené s prodejem pozemku. Stavba příjezdové cesty nebude ve znaleckém posudku brána v potaz z důvodu financování původním majitelem nemovitosti. A pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - všichni	7	0	0
---	---	---	---

5. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 18/10 (usnesení č. 59)

- 5.1. Pan Miloš Kleiner podal žádost o odkup části pozemku č. 18/10 v k.ú. Česká Metuje. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr prodeje části pozemku č. 18/10 v k.ú. Česká Metuje na své kamenné i elektronické úřední desce. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha. Prodejem dojde k narovnání vlastnických práv a nebudou omezena vlastnická práva jiných osob. Zároveň nedojde k omezení provozu a průchodu v tomto místě. Stavba části zámkové dlažby a kamenné zdi nebude brána v potaz ve znaleckém posudku z důvodu, že její výstavbu nefinancovala obec, ale majitel nemovitosti. O pozemek projevil zájem pouze pan Miloš Kleiner. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i znalecký posudek, geodetické vyměření pozemku, vyhotovení geodetického plánu, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 59 prodej pozemku parcelní č. 18/10 v k.ú. Česká Metuje za podmínek, že kupující uhradí cenu pozemku, kterou stanoví znalecký posudek, cenu znaleckého posudku, zápis do katastru nemovitostí, geodetické zaměření pozemku, vyhotovení geodetické plánu a další výdaje spojené s prodejem pozemku. Stavba části zámkové dlažby a kamenné zdi nebude ve znaleckém posudku brána v potaz, z důvodu financování staveb majitelem nemovitosti. A pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - všichni	7	0	0

6. Schválení dodatku smlouvy s DSO Lesy Policka (usnesení č. 60)

- 6.1. Obec Česká Metuje uzavřela v roce 2008 s DSO lesy Policka Smlouvu o pronájmu lesních pozemků. K této smlouvě se schvalují dodatky. Je nutné schválit Dodatek č. 17, který stanovuje výši nájmu dohodou na 8.736,-Kč/ha/rok. Celková výše pronájmu pro období od 1.1.2024 činí 558.423,-Kč/rok, kdy nájemné bude poukázáno na účet jednorázově ročně, nejpozději k datu vždy 30.11. Dodatek se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2032. Oproti loňsku se nájemné snížilo, což je dáno tím, že bylo zapotřebí vysázet nové stromky a nebude tolik dřeva k prodeji. Dodatek byl zveřejněn na úřední desce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Dodatek č. 17 ke Smlouvě o pronájmu lesních pozemků a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Pro - všichni	7	0	0

7. Rozhodnutí o nákupu úřední desky (usnesení č. 61)

- 7.1. Obec Česká Metuje v loňském roce rozhodla o nákupu elektronické úřední desky. K tomuto nákupu však nedošlo. Obec znovu hodnotila nové nabídky firem, kdy nejlepší nabídky podaly firmy Digi a Galileo. Po zhodnocení nabídek byla vybrána firma Galileo. Obě firmy podaly téměř totožné cenové nabídky, obec však od firmy Galileo má již internetové stránky, aplikaci, kdy elektronická úřední deska tak bude kompatibilní s těmito systémy.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
	7	0	0

ZO schvaluje nákup elektronické úřední desky od firmy Galileo na základě cenové nabídky a pověřuje místostarostku k zajištění nákupu. Pro - všichni

8. Schválení podání žádosti o dotaci (usnesení č. 62)

- 8.1. Obec na podzim roku 2023 podala žádost o dotaci na získání hasičského vozíku z Ministerstva vnitra. V letošním roce podá žádost novou s tím, že obec má zájem o získání hasičského vozíku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje podání žádosti o hasičský vozík na Ministerstvo vnitra a Hasičský záchranný sbor s ujištěním zájmu a pověřuje starostu obce o podání žádosti. Pro - všichni	7	0	0

9. Rozpočtové opatření (usnesení č. 63)

- 9.1. V návaznosti na předchozí schválení dotace je zapotřebí provést rozpočtové opatření, aby na dané položce byla dostatečná finanční částka. Rozpočtové opatření č. 3 – nákup vozíku pro hasiče - navýšení na paragraf 5512 Požární ochrana z paragrafu 6171 činnost místní správy – částku 900.000,- Kč. (Jedná se o dotaci ve výši 50%, kdy bude muset být nejprve uhrazena celková částka a následně bude 50% vráceno obci).

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3, kdy dojde k přesunu částky 900 000,- Kč z paragrafu 6171 činnost místní správy na paragraf 5512 požární ochrana. Pro - všichni	7	0	0

10. Rozhodnutí o pozemkové parcele č. 730 v k.ú. Metujka (usnesení č. 64)

- 10.1. Obec má zájem o parcelu č. 730 v k.ú. Metujka, která se nachází v pozemku proti obecnímu úřadu. Parcela je ve vlastnictví státu, spravována Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, druh pozemku ostatní plocha, výměra pozemku 259 m². Obec by ráda parcelu získala z důvodu zcelení pozemku. Bude zažádáno na úřad o bezúplatný převod, či odkup pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje bezúplatný převod, či koupi pozemkové parcely č. 730 v k.ú. Metujka a pověřuje starostu nebo místostarostku obce k zajištění a následnému podpisu smlouvy. Pro - všichni	7	0	0

11. Rozhodnutí o pozemkové parcele č. 349 v k.ú. Česká Metuje (usnesení č. 65)

- 11.1. Obec byla oslovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zda máme zájem o převod spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/4 k pozemku pozemkové parcely č. 349 v k.ú. Česká Metuje, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnického práva obce Česká Metuje. Jedná se o část cesty směrem k Maršovu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje převod spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/4 k pozemku pozemkové parcely č. 349 v k.ú. Česká Metuje, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnického práva obce Česká Metuje a pověřuje starostu k jeho zajištění. Pro - všichni	7	0	0

12. Vyřazení pohledávek (usnesení č. 66)

- 12.1. Obec vede dlouhodobě v inventuře nevymahatelné pohledávky za svoz odpadů. Vzhledem k tomu, že se jedná o osoby, které na území obce již nebydlí a nevíme, kde se zdržují, je nutné tyto pohledávky vyřadit. Jedná se o pohledávky v celkové hodnotě 2.627,- Kč.

Obsah usnesení	Hlasování
----------------	-----------

	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje vyřazení nevymahatelné pohledávky ve výši 2 627,- Kč z účetnictví. Pro - všichni	7	0	0

13.

13.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

14.

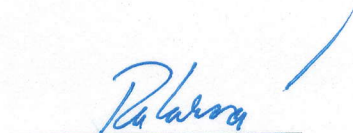
14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

15.

15.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

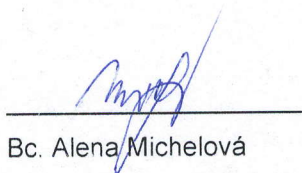


Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Bc. Alena Michelová



Martina Svědík

V České Metuji dne 7. 6. 2024

Zapsal: Bc. Eva Cibulková