



**Zápis z veřejného zasedání  
zastupitelstva obce  
Česká Metuje**

**ze dne 29.4.2021**

**ÚČAST**

Účastníci	Přítomní	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	7	0	0
Přizvaní hosté			
Občané	8		

**Řízení**

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

**PROGRAM**

**STRANA**

1. Schválení smlouvy DSO Lesy Policka (č. usnesení 91) .....	2
2. Schválení bezúplatného převodu majetku do vlastnictví obce (č. usnesení 92) .....	2
3. Schválení prodeje části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje (č. usnesení 93) .....	2
4. Rozhodnutí o výběru dodavatele na výměnu veřejného osvětlení (č. usnesení 94) .....	2
5. Pověření starosty k zastupování na valné hromadě VaK (č. usnesení 95) .....	3
6. Rozhodnutí o pravidlech pro přidělování obecních bytů a ceny pronájmů od roku 2021 (č. usnesení 96) .....	3
7. Rozhodnutí o směně pozemků (č. usnesení 97) .....	3
8. Schválení podání žádosti o dotaci na ministerstvo zemědělství (č. usnesení 98) .....	4
9. Oznámení žádosti na prodej pozemku .....	4
10. Oznámení žádosti na prodej nemovitosti .....	4
11. ....	4
12. ....	5
13. ....	5
14. ....	5
15. ....	5
16. ....	5
17. ....	5
18. Různé .....	5
19. Diskuze .....	6

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Martina Svědíková, Antonín Hůlek

## PROGRAM JEDNÁNÍ

### 1. Schválení smlouvy DSO Lesy Policka (č. usnesení 91)

- 1.1. Obec Česká Metuje uzavřela v roce 2008 smlouvu s DSO Lesy Policka o pronájmu lesních pozemků. K této smlouvě se schvalují dodatky. Je zapotřebí schválit dodatek č. 14, který stanovuje vyšší nájmu dohodou na 495,- Kč/ha/rok. Celková výše pronájmu pro období od 1. 1. 2021 činí 31 642,- Kč/rok, kdy nájemné bude poukázáno na účet jednorázově.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě s DSO Lesy Policka o pronájmu lesních pozemků a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, M. Svědlková, A. Hůlek, R. Haitl, J. Trýzna	7	0	0

### 2. Schválení bezúplatného převodu majetku do vlastnictví obce (č. usnesení 92)

- 2.1. Obec zažádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku pozemková parcela č. 371 v k. ú. Česká Metuje - asfaltová cesta k vlakovému nádraží. Úřad vyhověl a vyhotovil smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j. UZSVM/HNA/906/2021-HNAM. Tuto smlouvu je zapotřebí odsouhlasit zastupitelstvem.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje bezúplatné nabytí majetku a to pozemkové parcely č. 371 v k.ú. Česká Metuje a smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j. UZSVM/HNA/906/2021-HNAM a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. Pro - všichni	7	0	0

### 3. Schválení prodeje části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje (č. usnesení 93)

- 3.1. Na obecní úřad byla doručena žádost od pana Miloše Hilschera k odkupu části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje. V případě prodeje bude pozemek rozdělen tak, aby nedošlo k omezení provozu, ani omezení jiných vlastnických práv. Pozemek bude rozdělen, tak jak je uvedeno v záměru a přibližně zaznačeno v situačním plánu, který byl řádně zveřejněn. Žádný jiný návrh na odkup pozemku na obecní úřad doručen nebyl. V případě prodeje bude kupující hradit veškeré náklady s tímto spojené, a to konkrétně vyměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemků, vyhotovení znaleckého posudku, notářsky ověřenou kupní smlouvu, cenu pozemku a veškeré další poplatky s tím spojené. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Podmínkou je, že prodej pozemku bude vyřešen do konce roku 2021.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje prodej části pozemku panu Miloši Hilscherovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem za podmínek zaplacení veškerých nákladů s tím spojených - vyměření pozemku, vyhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, rozdělení pozemku, notářsky ověřenou kupní smlouvu a další poplatky s tím spojené. S podmínkou, že prodej se uskuteční do konce roku 2021. Pro - všichni	7	0	0

### 4. Rozhodnutí o výběru dodavatele na výměnu veřejného osvětlení (č. usnesení 94)

- 4.1. ČEZ distribuce a.s. provádí výměnu celé energetické soustavy v části Vlášenska, což znamená výměnu všech sloupů a elektrického vedení. Obec má na těchto sloupech umístěno veřejné osvětlení. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k rozhodnutí, že dojde k výměně veřejného osvětlení v této části obce. Jedná se o demontáž starých světelných těl, montáž nového led osvětlení, elektrické vedení a na několika místech i výměna sloupů ve vlastnictví obce. Bohužel v tuto chvíli není k dispozici žádná dotace, která by byla možná využít na tuto výměnu. Dne 28.4.2021 v 16:00 hodin proběhlo výběrové řízení, kdy komise vybírala z doručených nabídek. Na obec došly celkem tři nabídky. Nabídku podala firma Elektro-comp spol. s r.o., Tel-kabel ČR s.r.o., Eltym Hronov. Všechny firmy splnily podmínky zadávací dokumentace a tím i výběrového řízení. Hlavní podmínkou pro výběr byla nejnižší cena.

- 4.2. 1. firma Elektro-comp spol. s.r.o. podala cenovou nabídku ve výši 596 288,- Kč včetně DPH  
 4.3. 2. firma Eltym Hronov podala cenovou nabídku ve výši 596 651,- Kč včetně DPH  
 4.4. 3. firma Tel-kabel ČR s.r.o. podala cenovou nabídku ve výši 598 587,- Kč včetně DPH  
 4.5. Hodnotící komise schvaluje pořadí firem tak, jak je uvedeno a navrhuje zastupitelstvu jeho schválení.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje pořadí firem, tak jak ji navrhla hodnotící komise. Vítěznou firmou na výměnu veřejného osvětlení v obci v části Vlášenska je Elektro-comp spol. s.r.o. a v případě jejího odstoupení zastupitelstvo obce schvaluje dodání výměny veřejného osvětlení firmou, která se umístila druhá, a v případě jejího odstoupení, třetí v pořadí. Zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy s touto firmou. Pro - všichni	7	0	0

**5. Pověření starosty k zastupování na valné hromadě VaK (č. usnesení 95)**

- 5.1. Dne 18. června 2021 proběhne řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod. Vzhledem k tomu, že obec má akcie této společnosti, má právo se této valné hromady účastnit. Zástupcem na této valné hromadě bude starosta obce, který k tomuto potřebuje pověření.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO pověřuje starostu obce Josefa Cibulku k zastupování obce Česká Metuje na řádné valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod. pro - všichni	7	0	0

**6. Rozhodnutí o pravidlech pro přidělování obecních bytů a ceny pronájmů od roku 2021 (č. usnesení 96)**

- 6.1. Vzhledem k tomu, že obec Česká Metuje nemá žádný nastavený systém přidělování bytových jednotek, obecní byty vlastní a další by ráda vybuodovala, je třeba tato pravidla pro přidělování obecních bytů schválit. Žádost o přidělení obecního bytu podá žadatel na předtištěném formuláři Obecního úřadu. Obec Česká Metuje bude příchodí písemné žádosti o bydlení zařazovat do tzv. "zásobníku", což znamená, že v případě, že se uvolní bytová jednotka a v zásobníku bude více žádostí, nebude rozhodovat pouze čas jejího doručení. Rozhodnutí o přidělení bytové jednotky bude na rozhodnutí zastupitelstva obce, které bude vycházet právě z těchto pravidel. V případě nutnosti rychlého obsazení bytové jednotky bude možné nového nájemníka vybrat na neveřejném jednání zastupitelstva obce, kdy bude následně toto rozhodnutí na nejbližším veřejném zasedání potvrzeno a schváleno. Základní požadavky na žadatele jsou:
- 6.2. Žadatelem o byt může být pouze osoba starší 18-ti let, žadatel a osoby uvedené v žádosti o nájem bytu nejsou dlužníky obce Česká Metuje a nejsou ani dlužníky státu nebo společností distribuujících vodu a energie, na majetek žadatele není vedena exekuce, žadatel nemá ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví nebo v pronájmu byt nebo dům.
- 6.3. Došlé žádosti budou evidovány na obecním úřadu v došlé poště a označeny číslem jednacím, žádost bude vyřazena v případě, že bytová situace žadatele byla vyřešena, v případě, že ve své žádosti uvede nepravdivé údaje, které žadatele zvýhodňují.
- 6.4. Zároveň je nutné stanovit výši nájemného za m<sup>2</sup>. Byla zjišťována cena bytů za m<sup>2</sup> v okolních obcích. Z tohoto byla stanovena cena m<sup>2</sup> za byt v obci Česká Metuje. Cena za m<sup>2</sup> je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce na 40,- Kč. Snížení ceny nájmu je možné pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, když se sníží kategorie bytového komfortu. Toto nastavení cen nájmu se netýká současných nájemníků, které mají s obcí podepsané nájemní smlouvy. Toto cenové nastavení se týká případných nových nájemníků.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje nastavení výběru nových nájemců bytových prostor a cenu bytových jednotek za m <sup>2</sup> . Pro - všichni	7	0	0

**7. Rozhodnutí o směně pozemků (č. usnesení 97)**

- 7.1. Pan Karel Moravec podal na Obecní úřad žádost o směnu pozemků. Nabízel ke směně pozemek v jeho vlastnictví v katastrálním území Metujka parcelní číslo 186 o rozloze 1 107m<sup>2</sup> druh pozemku trvale travní porost, za 10 pozemků ve vlastnictví obce Česká Metuje v k.ú. Skalka u České Metuje parcelní čísla 844, 735/16, 662/23, 662/9, 538/1, 511/2, 550/5, 403/2, 550/2, 491/2. O celkové rozloze 9 624m<sup>2</sup>, druh pozemků orná půda a trvale travní porost. Zastupitelé měli dostatek času tuto nabídku zvážit a rozhodnout se, zda-li je pro obec zajímavá či nikoliv.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje neschvaluje směnu výše uvedených pozemků. Proti - všichni	0	7	0

8. **Schválení podání žádosti o dotaci na ministerstvo zemědělství (č. usnesení 98)**  
 8.1. Obec bude podávat žádost o dotaci z ministerstva zemědělství z Programu rozvoje venkova. Z tohoto programu bude žádáno o investiční podporu do vybavení kulturního zařízení obce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na ministerstvo zemědělství z Programu rozvoje venkova. Pro - všichni	7	0	0

9. **Oznámení žádosti na prodej pozemku**

- 9.1. Na obecní úřad byla doručena žádost manželů Maixnerových o odkup pozemku nebo jeho části č. 463 v k.ú. Skalka u České Metuje. Zastupitelé budou mít čas se se žádostí seznámit. Rozhodnutí o této žádosti bude řešeno na příštím jednání zastupitelstva obce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

10. **Oznámení žádosti na prodej nemovitosti**

- 10.1. Na obecní úřad byla doručena žádost od firmy KonoPro o odkup nemovitosti na adrese Česká Metuje čp. 54, bývalé středisko, a to za odhadní tržní cenu. Jelikož zastupitelé v současné době nemají k dispozici odhad tržní ceny ani případný znalecký posudek a víceméně se v dohledné době ani neuvažovalo o prodeji této nemovitosti, dávám zastupitelům čas se s touto žádostí důkladně seznámit, a rozhodnutí bude řešeno na příštím jednání zastupitelstva obce. Podotýkám, že je třeba korektně zvážit co by prodej této nemovitosti mohl obci přinést, kromě okamžitých peněz.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

11.

11.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo



Mgr. Lenka Rutarová  
Místostarostka

Josef Cibulka  
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:

Martina Svědíková

Antonín Hůlek

V České Metuji dne 30. 4. 2021

Zapsal: Bc. Eva Cibulková