



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 8.6.2023

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	6	1	0
Přizvaní hosté			
Občané	8		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Rozhodnutí o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu (č. usnesení 24).....	2
2. Rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor - restaurace (č. usnesení 25).....	2
3. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 26)	2
4. Schválení závěrečného účtu (č. usnesení 27)	2
5. Rozhodnutí o výši příspěvku na realizaci čištění odpadních vod (č. usnesení 28)	2
6. Rozhodnutí o nákupu pozemku (č. usnesení 29)	3
7. Schválení proplacení faktury doplatku za výstavbu multifunkčního hřiště (č. usnesení 30).....	3
8.	3
9.	4
10. Různé.....	4
11. Diskuze	4

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Bc. Alena Michelová, Martina Svědíková

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Rozhodnutí o uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu (č. usnesení 24)

- 1.1. Obec Česká Metuje uzavřela v roce 2008 s DSO lesy Policka Smlouvu o pronájmu lesních pozemků. K této smlouvě se schvalují dodatky. Je nutné schválit Dodatek č. 16, který stanovuje výši nájmu dohodou na 12.765,- Kč/ha/rok. Celková výše pronájmu pro období od 1.1.2023 činí 815.964,- Kč/rok, kdy nájemné bude poukázáno na účet jednorázově, nejpozději k datu 30.11.2023. Oproti loňsku se nájemné zvýšilo desetinásobně, je to dáno tím, že se výtěžilo velké množství dřeva, které se podařilo prodat na trhu za velmi vysokou cenu. Dodatek byl zveřejněn na úřední desce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Dodatek č. 16 ke Smlouvě o pronájmu lesních pozemků a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, J. Trýzna, R. Haitl, M. Svědíková	6	0	0

2. Rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor - restaurace (č. usnesení 25)

- 2.1. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr na pronájem nebytových prostor restaurace. O prostory projevil zájem pan Michal Mihok, se záměrem cukrářské výroby a bistra. Michal Mihok osobně vysvětlil zastupitelům svůj záměr, včetně stavebních úprav a úpravy přívodu elektrické energie.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO neschvaluje pronájem nebytových prostor Michalu Mihokovi. Proti - všichni	0	6	0

3. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 26)

- 3.1. Dne 3. května 2023 proběhl na obecním úřadu audit, který provedly pracovnice krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Auditorky krajského úřadu kontrolovaly kompletní uzavření roku 2022. Byly jim poskytnuty veškeré podklady, které zkontrolovaly. Kontrolou dále prošlo zveřejňování na úřední desce, veškeré dokumenty k dotacím, inventury, prodeje pozemků, darovací smlouvy, výběrová řízení a zápisy z veřejných zasedání. Audit proběhl bez závad. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Cibulkové.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2022. Pro - všichni	6	0	0

4. Schválení závěrečného účtu (č. usnesení 27)

- 4.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2022. Návrh závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn. Vše bylo zkontrolováno pracovníky krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Pro - všichni	6	0	0

5. Rozhodnutí o výši příspěvku na realizaci čištění odpadních vod (č. usnesení 28)

- 5.1. Obec Česká Metuje zajistila a zafinancovala projektovou dokumentaci k individuálnímu čištění odpadních vod. Obec taktéž přislíbila finanční pomoc při stavbě individuálních čističek a filtrů. Vedení obce zanalyzovalo finanční strukturu čističek odpadních vod a filtrů a na posledním veřejném zasedání navrholo zastupitelům ke schválení následující možnost:

- 5.2. Navrhujeme, aby byl příspěvek ve výši 50% z nákupní ceny čističky odpadních vod, septiku s filtrem, či filtru. Maximální částka však je omezena na 20.000,- Kč na jednu čističku odpadních vod a bytovou jednotku (která většinou představuje jedno číslo popisné). V případě, že v jednom domě, které má číslo popisné, ale 2 a více bytů, bude příspěvek vyplacen pouze majiteli nemovitosti, který bude čištění odpadních vod financovat.
- 5.3. Například v domě, kde bydlí majitel objektu a v dalším bytě nájemník a bude instalovat jedno čištění odpadních vod, bude vyplacen příspěvek ve výši max. 20.000,- Kč pouze zhotoviteli čištění odpadních vod. Naproti tomu, pokud více čísel popisných bude instalovat společně jedno čištění odpadních vod, bude vyplacen příspěvek ve výši 50%, max. však 20.000,- Kč každému připojenému číslu popisnému.
- 5.4. Příspěvek bude vyplacen na základě podepsané darovací smlouvy. K podpisu smlouvy musí být přiloženo kolaudační rozhodnutí a kopie dokladu o zaplacení čističky odpadních vod nebo filtru.
- 5.5. Nikdo z občanů ani zastupitelů nepodal žádný jiný návrh.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje příspěvek ve výši 50% zaplacené ceny výrobku na čištění odpadních vod, kdy maximální částka je omezena na 20.000,- Kč na jednu bytovou jednotku a jedno čištění odpadních vod, příspěvek bude vyplacena na základě darovací smlouvy po platné kolaudaci. Příspěvek bude vyplacen tři roky zpětně těm, kteří čištění již realizovali. Pro - všichni	6	0	0

6. Rozhodnutí o nákupu pozemku (č. usnesení 29)

- 6.1. Obec by ráda zakoupila pozemek p.č. 231 v katastrálním území Metujka o celkové výměře 1 851 m². Prodejcem je realitní kancelář. Cena pozemku je 159,- Kč/m², tedy celkově 295 000,- Kč včetně právního servisu, cena to není malá ale jedná se o pozemek, který by obec dokázala využít k vybudování chodníku – pěšiny, případně klidové zóny a tím by se zvýšila bezpečnost chodců kteří v současné době musí chodit po statní silnici přes nebezpečnou zatáčku. Víceméně by se zajistila průchodnost pozemkem, tak jak to bývalo dříve. Tedy pěší propojení mezi Metují a Vlásenkou.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 231 v k.ú. Metujka za maximální částku do 295 000,- Kč a ukládá starostovi zajištění nákupu. Pro - všichni	6	0	0

7. Schválení proplacení faktury doplatku za výstavbu multifunkčního hřiště (č. usnesení 30)

- 7.1. Na základě uzavřené smlouvy s Tewiko systems s.r.o. byl vyfakturován doplatek za výstavbu multifunkčního hřiště. Jedná se o částku 1 167 767,55 Kč. Celková částka za vybudování hřiště je 2 054 338,24 Kč včetně DPH a obec Česká Metuje získala na tuto akci dotaci ve výši 70%. Tedy 1 473 071,- Kč. Hřiště bylo dokončeno bez závad a převzato do užívání 31.5.2023.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje zaplacení částky 1 167 767,55 Kč firmě Tewiko systems za vybudování multifunkčního hřiště, tak jak bylo uzavřeno ve smlouvě o dílo. Pro - všichni	6	0	0

8.

8.1.

9.

3

--

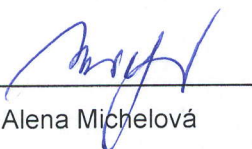


Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Bc. Alena Michelová



Martina Svědřiková

V České Metuji dne 9.6.2023

Zapsal: Bc. Eva Cibulková