



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 16. 3. 2023

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	5	2	0
Přizvaní hosté			
Občané	4		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Rozhodnutí o schválení koupě objektu (č. usnesení 22).....	2
2. Rozhodnutí o schválení úvěru (č. usnesení 23)	2
3.	2
4.	2
5.	2
6.	3
7.	3
8.	3
9.	3
10. Různé.....	3
11. Diskuze	3

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Alena Michelová, Antonín Hůlek

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Rozhodnutí o schválení koupě objektu (č. usnesení 22)

- 1.1. Na pracovní schůzce jednalo zastupitelstvo obce o dražbě nemovitosti na adrese Česká Metuje č.p. 91, areál firmy Konopro, která se dostala do finančních obtíží a v současné době je vyhlášena veřejná dražba této nemovitosti. Zastupitelé rozhodovali, zda se do veřejné dražby přihlásit a to především z důvodu, že by mohl být objekt zakoupen spekulanty, kdy by v případě jejího prodeje mohlo dojít k problémům, které by vznikly okolním obyvatelům. Dále by objekt byl pro obec velmi strategický. Zastupitelé jednali o zapojení do dražby velmi dlouho a řešili se výhody i nevýhody zapojení. Vzhledem k tomu, že je dána základní vyvolávací cena, která bude stoupat, rozhodli zastupitelé o maximální možné ceně, kterou je obec schopna za objekt zaplatit. Byla stanovena maximální částka 7.000.000,-Kč

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 22 schvaluje zapojení se do elektronické aukce ke koupě nemovitosti na adrese Česká Metuje č.p. 91 za max. částku 7.000.000,-Kč a pověřuje starostu k zajištění této koupě prostřednictvím elektronické aukce. Koupě bude hrazena z úvěru, který si obec vezme. Dále dává starostovi pravomoc k odstoupení od dražby v případě, že by se dražba stala pro obec nevýhodnou. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Hůlek, A. Michelová, J. Trýzna	5	0	0

2. Rozhodnutí o schválení úvěru (č. usnesení 23)

- 2.1. Vzhledem k tomu, že obec nemá ve svém rozpočtu dostatečnou částku na zafinancování dražby nemovitosti na adrese č.p. 91, je nutné, aby si obec vzala úvěr. Smlouva o úvěru bude uzavřena v den nákupu nemovitosti. Obec zajistila tři nabídky od bank, kdy nejvýhodnější nabídka pro obec byla od komerční banky. Výše úvěru by byla 6.000.000,- Kč. Zastupitelstvo bylo na pracovní schůzce seznámeno se všemi podmínkami.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 23 sjednání úvěru od KB ve výši 6.000.000,- Kč na financování koupě nemovitosti na adrese Česká Metuje 91, za podmínek a pověřuje starostu o jeho zprostředkování. Zastupitelstvo dává starostovi pravomoc neuzavřít úvěr v případě, že se dražba nemovitosti stane pro obec nevýhodnou. Pro - všichni	5	0	0

3.

3.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

4.

4.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

5.

2

- -

5.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

6.

6.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

7.

7.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

8.

8.1.

9.

9.1.

10. Různé

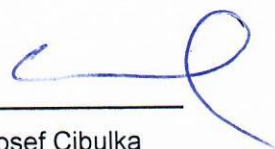
10.1.

11. Diskuze

11.1.



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka

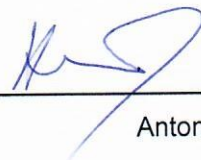


Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Bc. Alena Michelová



Antonín Hůlek

V České Metuji dne 17. 3. 2023

Zapsal: Bc. Eva Cibulková