



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 14. 5. 2025

ÚČAST

Účastníci	Přítomní	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	4	3	0
Přizvaní hosté			
Občané	5		

Rízení

Rízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 86)	2
2. Schválení Závěrečného účtu obce Česká Metuje (č. usnesení 87)	2
3. Schválení záměru (č. usnesení 88)	2
4. Schválení dodatku č. 18 smlouvy o pronájmu lesních pozemků (č. usnesení 89)	2
5. Schválení výběru dodavatele na požární přívěs pro hašení (č. usnesení 90).....	2
6. Schválení podání žádosti o dotaci (č. usnesení 91)	3
7. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor (č. usnesení 92).....	3
8. Schválení zástupce na valnou hromadu VAK (č. usnesení 93).....	3
9. Schválení záměru směny pozemků (č. usnesení 94)	4
10. Schválení záměru prodej pozemku č. 279/5 (č. usnesení 95).....	4
11. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 50/7 (č. usnesení 96)	4
12. Schválení dotace přes MAS (č. usnesení 97).....	5
13. Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Metuje za období 2016 - 2024 (č. usnesení 98)	5
14.	5
15.	6
16.	6
17.	6
18. Různé	6
19. Diskuze	6

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Antonín Hůlek, Jan Trýzna

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 86)

- 1.1. Dne 9. dubna 2025 proběhl na obecním úřadu audit, který provedly pracovnice krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Auditorky krajského úřadu kontrolovaly kompletní uzavření roku 2024. Byly jim poskytnuty veškeré podklady, které zkontrolovaly. Kontrolou dále prošlo zveřejňování na úřední desce, veškeré dokumenty k dotacím, inventury, prodeje pozemků, darovací smlouvy, výběrová řízení a zápisy z veřejných zasedání. Audit proběhl bez závad. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Cibulkové. Vše bylo zveřejněno na úřední desce (elektronické i kamenné-digitální).

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje usnesením číslo 86 účetní závěrku. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Hůlek, J. Trýzna	4	0	0

2. Schválení Závěrečného účtu obce Česká Metuje (č. usnesení 87)

- 2.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2024. Návrh závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn. Vše bylo zkontrolováno pracovníky krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 87 závěrečný účet obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Pro - všichni	4	0	0

3. Schválení záměru (č. usnesení 88)

- 3.1. Obec Česká Metuje pronajímá své lesní pozemky Dobrovolnému svazku obcí Policka. Pro uzavření dodatku smlouvy k úpravě ceny za pronájem bylo nutné zveřejnit záměr opět tyto lesní pozemky pronajmout. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Nikdo mimo DSO Lesy Policka se k záměru nevyjádřil.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 88 záměr pronájmu lesních pozemků ve vlastnictví obce DSO Lesy Policka. Pro - všichni	4	0	0

4. Schválení dodatku č. 18 smlouvy o pronájmu lesních pozemků (č. usnesení 89)

- 4.1. Na základě schváleného záměru dávám k odsouhlasení dodatek č. 18 ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků mezi obcí Česká Metuje a DSO Lesy Policka. Pro nájem pro rok 2025 se stanovuje: 2.500,- Kč/ha/rok. Celková výše ročního pronájmu počínaje rokem 2025 činí 159.805,- Kč/rok. Nájemné bude uhrazeno jednorázově ročně nejpozději k datu 30. 11.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 89 dodatek č. 18 ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků pronájmu lesních pozemků ve vlastnictví obce s DSO Lesy Policka a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu, kdy nájemné na rok 2025 činí 2.500,-Kč/ha/rok, tedy 159.805,-Kč na rok. Pro - všichni	4	0	0

5. Schválení výběru dodavatele na požární přívěs pro hašení (č. usnesení 90)

- 5.1. Obec Česká Metuje získala dotaci na nákup požárního přívěsu pro hašení z rozpočtu ČR skrze Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Dnešního dne (14.5.2025) v 15.00 hod. zasedala komise k výběrovému řízení na dodavatele tohoto vozíku. Výběrové řízení bylo zadáno podle schválené směrnice o zadávání veřejných zakázek, kdy byly osloveny 3 firmy, které tyto

vozíky dodávají a to firma Agados s.r.o., Požární bezpečnost a ZHT Group s.r.o. Byly zaslána zadávací dokumentace s tím, že hlavní podmínkou výběru je nejnižší cena. Firma Agados oznámila, že se výběrového řízení účastnit nebude. Byly očekávány dvě nabídky zbývajících firem ale bohužel do výběrového řízení byla doručena pouze nabídka firmy ZHT Group s.r.o. . Jelikož byly prokazatelně osloveny min. 3 firmy a jelikož firma ZHT Group s.r.o splnila všechna zadávací kritéria, mohla výběrová komise doporučit nabídku zastupitelstvu ke schválení. Požární přívěs pro hašení bude hrazen z rozpočtu obce Česká Metuje s přispěním dotačních titulů.

- 5.2. 1) ZHT Group s.r.o., podala cenovou nabídku ve výši 934 120,-Kč včetně DPH
- 5.3. 2) firma Požární bezpečnost s.r.o. nezaslala cenovou nabídku
- 5.4. 3) firma AGADOS od výběrového řízení odstoupila a cenovou nabídku nezaslala.
- 5.5. Hodnotící komise navrhuje firmu ZHT Group s.r.o., zastupitelstvu jeho schválení.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 90 firmu, tak jak ji navrhla hodnotící komise. Vítěznou firmou dodání požárního přívěsu pro hašení je firma ZHT Group s.r.o. s částkou 934 120,-Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s touto firmou. Vozík bude hrazen z rozpočtu obce Česká Metuje s přispěním získaných dotací. Pro - všichni	4	0	0

6. Schválení podání žádosti o dotaci (č. usnesení 91)

- 6.1. Jak bylo již uvedeno, Obec Česká Metuje získala dotaci na požární přívěs pro hašení z rozpočtu ČR prostřednictvím Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Na tento vozík je možné zároveň čerpat dotaci z Královéhradeckého kraje. Dávám proto ke schválení podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Zvýšení akceschopnosti JPO zřizovaných obcemi v Královéhradeckém kraji. O tuto dotaci je možné zažádat v případě získání dotace z rozpočtu ČR.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 91 podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Královéhradeckého kraje Zvýšení akceschopnosti JPO zřizovaných obcemi v Královéhradeckém kraji a pověřuje starostku nebo místostarostku k jejímu podání. Pro - všichni	4	0	0

7. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor (č. usnesení 92)

- 7.1. Na obec byla zaslána žádost o pronájem nebytových prostor, konkrétně prostor restaurace. O nebytové prostory projevil zájem pan Martin Exner. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce, kdy jediným zájemcem je pan Martin Exner.
- 7.2. Záměr byl řádně zveřejněn od 8.4.2025 do 28.4.2025 s podmínkami, kdy nájemné se stanovuje ve výši 1.000,- Kč. Poplatky ve výši 1.550,- Kč (vodné a topení), které budou aktuálně upravovány a elektřina bude vedena přímo na provozovatele. Pronájem bude umožněn pouze za účelem provozování restauračního zařízení, na které má pan Exner živnostenský list, který doložil.
- 7.3. Pan Exner se zavázal, že v restauraci zajistí veškeré akce pořádané obcí.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 92 pronájem nebytových prostor restauračního zařízení panu Martinu Exnerovi pouze za účelem provozování restauračního zařízení od 15.6.2025 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy. Martin Exner se zavazuje, že na základě dohody zajistí veškeré akce pořádané obcí. Pro - všichni	4	0	0

8. Schválení zástupce na valnou hromadu VAK (č. usnesení 93)

- 8.1. Obec je akcionářem VAKu, kdy za obec Česká Metuje se valné hromady pořádané dne 30.5.2025 ve Velkém poříčí zúčastní starosta obce.

Obsah usnesení	Hlasování
----------------	-----------

	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 93, aby se valné hromady VaK konané dne 30.5.2025 ve Velkém Poříčí zúčastnil za obec Česká Metuje jako akcionář starosta obce Josef Cibulka. Pro - všichni	4	0	0

9. Schválení záměru směny pozemků (č. usnesení 94)

- 9.1. Na obec byla doručena žádost pana Ing. Víta Pekárna Ph.D. ke směně pozemků. Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce, kdy nikdo jiný nepodal žádný záměr, či podnět. Jedná se o část parcely v katastrálním území Skalka u České Metuje (obec Česká Metuje) číslo 63/2 – druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví Obec Česká Metuje, přesná výměra a plocha bude stanovena geodetickým vyměřením. Za část parcely v katastrálním území Skalka u České Metuje (obec Česká Metuje) číslo 691 – druh pozemku trvalý travní porost ve vlastnictví pana Pekárka. Jednotlivé části pozemku si budou plochou rovny. Každá strana si uhradí vlastní náklady. Směnou nebudou dotčeny práva třetích stran. Směnou dojde k narovnání vlastnických práv. Obec tak získá přístup z pozemku vedený jako ostatní komunikace na pozemek označený jako ostatní komunikace ve vlastnictví státu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 94 směnu části pozemků v katastrálním území Skalka u České Metuje (obec Česká Metuje) č. 63/2 ve vlastnictví obce Česká Metuje za část pozemku č. 691 ve vlastnictví pana Pekárka za podmínek, že směřené části si budou rovny a každý z vlastníků si uhradí vlastní náklady. Pro - všichni	4	0	0

10. Schválení záměru prodej pozemku č. 279/5 (č. usnesení 95)

- 10.1. Pan Pavel Stiller podal žádost o odkup pozemku č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje. O prodeji tohoto pozemku již zastupitelstvo hlasovalo v roce 2024, ale z důvodu dlouhého čekání na vyhotovení znaleckého posudku je nutné tento záměr znovu schválit. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr prodeje pozemku č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje na své kamenné i elektronické úřední desce. O pozemek projevil zájem pouze pan Stiller. Jedná se o pozemek vedený jako trvale travní porost o výměře 12m2. Prodejem dojde k narovnání vlastnických práv a nebudou omezena vlastnická práva jiných osob. Zároveň nedojde k omezení provozu v tomto místě. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i znalecký posudek, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 95 prodej pozemku parcelní č. 279/5 v k.ú. Česká Metuje za podmínek, že kupující uhradí cenu pozemku, kterou stanoví znalecký posudek, cenu znaleckého posudku, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku. A pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - všichni	4	0	0

11. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 50/7 (č. usnesení 96)

- 11.1. Stejně tak i pan Adam Hedvik podal žádost o odkup části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje. I v tomto případě z důvodu dlouhé doby vyhotovení znaleckého posudku je nutné prodej schválit znovu. Obec Česká Metuje zveřejnila záměr prodeje části pozemku č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje na své kamenné i elektronické úřední desce. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha. Prodejem dojde k narovnání vlastnických práv a nebudou omezena vlastnická práva jiných osob. Zároveň nedojde k omezení provozu v tomto místě. Stavba příjezdové cesty nebude brána v potaz ve znaleckém posudku z důvodu, že její výstavbu nefinancovala obec, ale původní majitel nemovitosti. O pozemek projevil zájem pouze pan Adam Hedvik. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i znalecký posudek, geodetické vyměření pozemku, vyhotovení geodetického plánu, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 96 prodej části pozemku parcelní č. 50/7 v k.ú. Česká Metuje za podmínek, že kupující uhradí cenu pozemku, kterou stanoví znalecký posudek, cenu znaleckého posudku, zápis do katastru nemovitostí, geodetické zaměření pozemku, vyhotovení geodetické plánu a další výdaje spojené s prodejem pozemku. Stavba příjezdové cesty nebude ve znaleckém posudku brána v potaz z důvodu financování původním majitelem nemovitosti. A pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - všichni	4	0	0

12. Schválení dotace přes MAS (č. usnesení 97)

- 12.1. MAS Stolové hory vypisuje dotaci, která je zaměřena na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů kategorie jednotek požární ochrany II, III a V. Dotace je z integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v programovém období 2021-2027 s názvem „5. výzva MAS Stolové hory v IROP – Hasiči – I“. Z tohoto programu lze pořídit ruční radiostanice a další vybavení pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Minimální výše užitelných nákladů na projekt je 130.000,- Kč. Obec Česká Metuje zažádá o projekt v cenové výši nejmenších užitelných nákladů. Jednotku sboru dobrovolných hasičů je potřebné vybavit ručními radiostanicemi a dalším potřebným vybavením. Obec bude projekt financovat z vlastního rozpočtu a následně z poskytnuté dotace

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 97 podání žádosti o dotaci z dotačního titulu „MAS Stolové hory – IROP – Hasiči – I“ v minimální výši 130.000,- Kč užitelných výdajů a pověřuje starostu nebo místostarostku k jejímu podání. Projekt bude financován z rozpočtu obce a následně ze získané dotace. Pro - všichni	4	0	0

13. Schválení zprávy o uplatňování Územního plánu Česká Metuje za období 2016 - 2024 (č. usnesení 98)

- 13.1. Městský úřad Náchod Odbor výstavby a územního plánování zpracoval zprávu o Územním plánování. Zpráva o uplatňování je uložena na OÚ.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 98 Zprávu o uplatňování ÚP Česká Metuje z února 2025. Pro - všichni	4	0	0

14.

14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

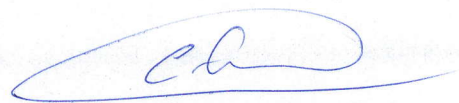
15.

15.1.

Obsah usnesení	Hlasování
----------------	-----------



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka

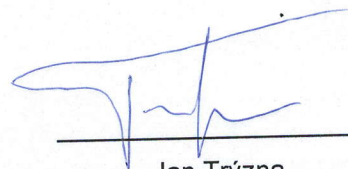


Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Antonín Hůlek



Jan Trýzna

V České Metuji dne 15. 5. 2025

Zapsal: Bc. Eva Cibulková