



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 11.8.2022

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	5	2	0
Přizvaní hosté			
Občané	11		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

	STRANA
1. Schválení výběru dodavatele na výstavbu multifunkčního hřiště (č. usnesení 138)	2
2. Schválení výběru dodavatele na opravu střechy na budově OÚ (č. usnesení 139)	2
3. Informování o zrušení prodeje části pozemku 787 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 140)	2
4. Rozhodnutí o směně pozemku č. 799/5 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 141).....	3
5. Schválení koupě pozemku (č. usnesení 142)	3
6. Rozhodnutí o podání žádosti na ministerstvo životního prostředí (č. usnesení 143)	3
7. Rozhodnutí o podání žádosti na ministerstvo financí (č. usnesení 144)	4
8. Schválení opravy kapličky (č. usnesení 145).....	4
9. Schválení rozpočtového opatření (č. usnesení 146)	4
10.	4
11.	5
12.	5
13.	5
14.	5
15.	5
16.	6
17.	6
18. Různé	6
19. Diskuze	6

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Jan Trýzna, Antonín Hůlek

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1. Schválení výběru dodavatele na výstavbu multifunkčního hřiště (č. usnesení 138)**
 - 1.1. Obec Česká Metuje podala žádost o dotaci na rekonstrukci víceúčelového hřiště v obci Česká Metuje na ministerstvo pro místní rozvoj, kterou získala. Dne 1. 8. 2022 v 16:01 se sešla hodnotící komise, která převzala od zadavatele tři nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek. Komise kontrolovala a otevírala obálky v pořadí, v jakém byly doručeny. Požadavkům zadávacích podmínek vyhovely všechny nabídky. Pro zadání zakázky bylo stanoveno kritérium hodnocení nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
 - 1.2. Pořadí nabídek
 - 1.3. 1. Firma Tewiko systems s.r.o. podala cenovou nabídku ve výši 1 697 800,20 Kč bez DPH
 - 1.4. 2. Firma Stavocerm s.r.o. podala cenovou nabídku ve výši 1 763 285,36 Kč bez DPH
 - 1.5. 3. Firma JM Demicarr s.r.o. podala cenovou nabídku ve výši 1 852 020,10 Kč bez DPH
 - 1.6. Hodnotící komise schvaluje pořadí firem, tak jak je uvedeno a navrhuje zastupitelstvu obce jeho schválení.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO Česká Metuje schvaluje pořadí firem, tak jak ji navrhla hodnotící komise. Vítěznou firmou na rekonstrukci víceúčelového hřiště v obci Česká Metuje je firma Tewiko systems s.r.o. IČO 25472887 a v případě jejího odstoupení zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci víceúčelového hřiště firmou, která se umístila druhá v pořadí Stavocerm s.r.o a v případě jejího odstoupení schvaluje firmu, která se umístila třetí v pořadí JM Demicarr s.r.o. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s firmou Tewiko systems s.r.o. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Hůlek, J. Trýzna, A. Michelová	5	0	0

- 2. Schválení výběru dodavatele na opravu střechy na budově OÚ (č. usnesení 139)**
 - 2.1. Na posledním veřejném zasedání zastupitelstvo obce rozhodlo o opravě střechy nad obecním úřadem, která je v havarijném stavu. Obec poptala opravu střechy, kdy dostala tři nabídky. Dne 1. 8. 2022 v 16:50 proběhlo výběrové řízení, kdy komise vybírala z doručených nabídek. Nabídku podal pan Petr Čech, pan Pavel Lamka a pan Miroslav Pfeifer. Hlavní podmínkou pro výběr byla nejnižší cena.
 - 2.2. 1. Petr Čech podal cenovou nabídku ve výši 481 550,- Kč včetně DPH
 - 2.3. 2. Miroslav Pfeifer podal cenovou nabídku ve výši 511 245,- Kč včetně DPH
 - 2.4. 3. Pavel Lamka podal cenovou nabídku ve výši 523 800,- Kč včetně DPH
 - 2.5. Hodnotící komise schvaluje pořadí firem, tak jak je uvedeno a navrhuje zastupitelstvu jeho schválení.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje pořadí firem, tak jak ji navrhla hodnotící komise. Schvaluje vítěznou firmu na opravu střechy nad obecním úřadem pana Petra Čecha a pověřuje starostu obce k zajištění opravy střechy. Pro - všichni	5	0	0

- 3. Informování o zrušení prodeje části pozemku 787 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 140)**
 - 3.1. ZO Česká Metuje schválilo na posledním veřejném zasedání prodej části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje panu Karáskovi. Po následném jednání s geodetem bylo přistoupeno k jinému řešení, a to ke zpřesnění hranic, čímž nebylo nutné dělit pozemky a měnit tak čísla těchto pozemků. Tímto došlo k narovnání vlastnických práv podle skutečného stavu. Díky vstřícnosti paní Kutheilové jako majitelky pozemku č. 99/3 v k.ú. Skalka u České Metuje, která souhlasila se zpřesněním části svého pozemku ve prospěch obce, zůstala zachována bezproblémová průjezdnost po pozemku p.č. 787 směrem k nemovitosti pana Slezáka.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

ZO schvaluje změnu, která ruší prodej části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje panu Karáškovi a schvaluje geodetické zaměření, které zpřesňuje pozemky, čímž došlo k narovnání vlastnických práv a pověřuje starostu k zajištění tohoto zpřesnění a zanesení skutečného stavu do katastru nemovitostí. Pro - všichni	5	0	0
---	---	---	---

4. Rozhodnutí o směně pozemku č. 799/5 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 141)

- 4.1. Pan Karel Moravec podal na obec žádost o směnu částí pozemků, kterým by došlo k narovnání vlastnických práv. Pan Moravec je vlastníkem parcely č. 186 v k.ú. Metujka. Jedná se o pozemek, který navazuje na pozemek obce proti obecnímu úřadu, louka za řekou. Tento pozemek zasahuje až do asfaltové komunikace, která vede okolo Pániků. Pan Moravec nechal vyhotovit geometrický plán a rozdělil pozemky na pozemek č. 186/2 a 186/1. Kde pozemek p.č. 186/2 navrhl směnit s obcí za nově vytvořený a geometricky vyměřený pozemek č. 799/5 v k.ú. Skalka u České Metuje, na kterém se v současné době nachází jeho vodoměrná šachta. Oba pozemky byly geodeticky vyměřeny a rozděleny tak, aby došlo k narovnání vlastnických práv. Obci zůstane pozemek s asfaltovou komunikací a panu Moravcově pozemek s jeho vodoměrnou šachtou. Jedná se tedy o směnu pozemku v současném vlastnictví pana Karla Moravce č.p. 186/2 v k.ú. Metujka o velikosti 34m² za pozemek v současné době ve vlastnictví obce č. 799/5 v k.ú. Skalka u České Metuje o velikosti 36m². Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn na kamenné i elektronické úřední desce, kdy se jiný zájemce nepřihlásil. Bude vyhotovena smlouva o směně těchto pozemků a pozemky budou zapsány do katastru nemovitostí. Na ceně za sepsání smlouvy na směnu pozemků a na vklad do katastru nemovitostí se budou obě strany podílet rovným dílem.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje směnu pozemků č. 799/5 v k.ú. Skalka u České Metuje ve vlastnictví obce a č. 186/2 v k.ú. Metujka ve vlastnictví pana Moravce dle vyhotovených geometrických plánů, kdy cenu za sepsání smlouvy na směnu pozemků ponesou obě strany rovným dílem a pověřuje starostu k zajištění sepsání smlouvy na směnu těchto pozemků a zápis směněného pozemku do katastru nemovitostí. Pro - všichni	5	0	0

5. Schválení koupě pozemku (č. usnesení 142)

- 5.1. Aby bylo možné vyřešit směnu pozemků mezi panem Moravcem a obcí a na Skalce zůstal dostatečný průjezd po pozemku č. 799/4, je nutné od paní Chvílové odkoupit část jejího pozemku. Byl vyhotoven geometrický plán, kdy došlo k rozdělení parcely č. 109/1 v k.ú. Skalka u České Metuje na pozemky č. 109/1 a 109/3. Pozemek č. 109/3 je o ploše 46m² a jedná se o trvale travní porost. Paní Chvílová tento pozemek odprodá obci za cenu obvyklou dle znaleckého posudku. Dále obec bude hradit vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení geometrického plánu, sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru, případně další výdaje s tímto prodejem spojené.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje koupi pozemku č. 109/3 v k.ú. Skalka u České Metuje od paní Chvílové za podmínek, že pozemek bude koupen za cenu, kterou určí znalecký posudek, dále obec uhradí vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení geometrického plánu, sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí, případně další výdaje s prodejem pozemku spojené a ukládá starostovi obce zajištění všech náležitostí a pověřuje k podpisu smlouvy. Pro všichni	5	0	0

6. Rozhodnutí o podání žádosti na ministerstvo životního prostředí (č. usnesení 143)

- 6.1. Vzhledem ke stále se zvyšujícím cenám za elektrickou energii hledá obec řešení, kterým by na elektrické energii ušetřila, a zároveň v případě budoucích výpadků dodávek tepla mohlo být převedeno krátkodobě topení na elektriku. Obecní úřad a Mateřská škola jsou vytápeny z bioplynové stanice. Obchod a budova hasičské zbrojnici je však vytápena elektřinou. Ministerstvo životního prostředí vypsalo dotaci pro obecní veřejné budovy na vybudování fotovoltaických elektráren. Dotace dosahuje do výše 70% uznatelných nákladů, kam lze mimo realizaci zahrnout i vypracování projektové dokumentace, energetický posudek a zpracování žádosti o dotaci. protože se jedná o

velmi složité podání žádosti, obec oslovovala dotační kancelář, se kterou v minulosti již spolupracovala, která podala nabídku na podání žádosti o dotaci. Bez projektové dokumentace není možné o jakoukoliv dotaci žádat. proto obec nechá vypracovat projektovou dokumentaci a poté podá žádost o dotaci.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace na výstavbu fotovoltaických elektráren na veřejných budovách ve vlastnictví obce a následně podání žádosti o dotaci na ministerstvo životního prostředí a ukládá místostarostce o veškeré zajištění. Pro - všichni	5	0	0

7. Rozhodnutí o podání žádosti na ministerstvo financí (č. usnesení 144)

- 7.1. Byla vypsána investiční dotace ministerstvem financí pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů, které jsou zařazeny v JPO5, kam je zařazena jednotka v České Metuji. Vzhledem k tomu, že se jedná o nejnižší jednotku, nebývají pro ni dotace moc často vypisovány. Jednotka hasičů má v současné době dvě vozidla, dopravní automobil Avia a WV transportér, který je velitelským vozem. Bohužel na podání žádosti na nákup nového automobilu je dotace příliš nízká, proto obec zažádá prostřednictvím dotačního portálu ministerstva financí o dotaci na nákup přívěsného hasicího vozíku.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na ministerstvo financí na nákup přívěsného hasicího vozíku pro jednotku hasičů v České Metuji a pověřuje místostarostku o její podání. Pro - všichni	5	0	0

8. Schválení opravy kapličky (č. usnesení 145)

- 8.1. V kapličce byly v loňském roce na základě dotace od Královéhradeckého kraje vyměněny vstupní dveře. Z důvodu, že kaplička vyžaduje celkovou vnitřní rekonstrukci, protože nátěry na současné omítce již nedrží, byla oslovena firma Filipčík z Meziměstí, která podala nabídku na opravu ve výši 104 000,- Kč. Podle směrnice o zadávání zakázek je možné firmu vybrat, podle trhu, kdy firma Filipčík již s obcí několikrát spolupracovala a obec byla s pracemi spokojena.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje opravu vnitřních prostor kapličky firmou Filipčík. Pro - všichni	5	0	0

9. Schválení rozpočtového opatření (č. usnesení 146)

- 9.1. Tím, že v rozpočtu obce byla na položku oprava kapličky dána částka pouze 30 000,- Kč, je nutné provést rozpočtové opatření č. 6, kdy bude převedeno na § 3399 z § 6171 (činnost místní správy) částka 74 000,- Kč.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6. Pro - všichni	5	0	0

10.

10.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

--	--	--	--

11.

11.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

12.

12.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

13.

13.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

14.

14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

15.

15.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

16.

16.1.

17.

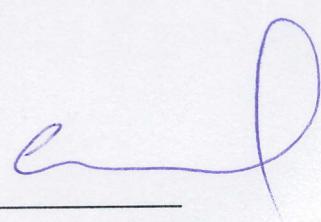
17.1.

18. Různé

18.1.



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Jan Trýzna



Antonín Hůlek

V České Metuji dne 12. 8. 2022

Zapsal: Bc. Eva Cibulková