



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 25.2.2021

ÚČAST

| Účastníci | Přítomni | Omluveni | Neomluveni |
|----------------|----------|----------|------------|
| Zastupitelé | 6 | 1 | 0 |
| Přizvaní hosté | | | |
| Občané | 8 | | |

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

| | |
|--|---|
| 1. Schválení rozpočtu na rok 2021 (č. usnesení 86) | 2 |
| 2. Schválení Obecně závazné vyhlášky (č. usnesení 87) | 2 |
| 3. Schválení podání žádosti o dotaci (č. usnesení 88) | 2 |
| 4. Podání žádosti na ministerstvo financí (č. usnesení 89) | 2 |
| 5. Rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor a pozemku (č. usnesení 90) | 2 |
| 6. Rozhodnutí o směně pozemků | 3 |
| 7. | 3 |
| 8. | 3 |
| 9. | 3 |
| 10. Různé | 3 |
| 11. Diskuze | 3 |

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni Antonín Hůlek, Jan Trýzna

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení rozpočtu na rok 2021 (č. usnesení 86)

- 1.1. Návrh rozpočtu na rok 2021 byl řádně zveřejněn na kamenné i elektronické úřední desce. Rozpočet je schodkový ve výši příjmů 5 908 202,- Kč a výdajů ve výši 7 908 202,- Kč. Rozdíl 2 000 000,- Kč je pokryt zůstatkem z roku 2020. Rozpočet je rozdělen dle druhového třídění na paragrafy, které jsou závazným ukazatelem pro změnu rozpočtu.
- 1.2. Oproti zveřejněnému návrhu došlo k drobným změnám. Viz. rozpočet.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO Česká Metuje schvaluje rozpočet na rok 2021. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, A. Hůlek, J. Trýzna, R. Haitl | 6 | 0 | 0 |

2. Schválení Obecně závazné vyhlášky (č. usnesení 87)

- 2.1. V listopadu roku 2020 schválilo zastupitelstvo obce Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Bohužel na konci roku došlo ke změně zákona a tímto se vyhláška stala neplatnou. Z tohoto důvodu je nutné schválit novou vyhlášku, která bude v souladu se zákonem. Vyhláška byla zkontrolována ministerstvem vnitra. Vyhláška vstoupí v účinnost 15 dnů po jejím vyvěšení na elektronické a kamenné úřední desce. Tato vyhláška ruší vyhlášku č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která ruší vyhlášku č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

3. Schválení podání žádosti o dotaci (č. usnesení 88)

- 3.1. V obci dochází ke stálému poklesu počtu obyvatel. Obec se proto snaží do obce dostat nové obyvatele, kteří však žádají bydlení. Z tohoto důvodu by obec ráda koupila nemovitost, kde by bylo možné vytvořit byty pro nové obyvatele. Obec chce zakoupit nemovitost od Zemědělského družstva. Jedná se o bytový dům ve Vlásence čp. 20 a přilehlý pozemek č. 85 a budovy k tomu náležející. Obec by ráda na tuto koupi využila dotaci z ministerstva financí.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|---|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje koupi nemovitosti na adrese Vlásenka čp. 20 a přilehlého pozemku a dalších nemovitostí za cenu znaleckého posudku od Zemědělského družstva Ostaš a pověřuje starostu k zajištění potřebných dokumentů. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

4. Podání žádosti na ministerstvo financí (č. usnesení 89)

- 4.1. K usnesení č. 88

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje podání žádosti na ministerstvo financí prostřednictvím firmy Centrum evropského projektování, a.s. a pověřuje starostu nebo místostarostku k zajištění veškerých dokumentů. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

5. Rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor a pozemku (č. usnesení 90)

- 5.1. Firma KonoPro s.r.o. zaslala na obec žádost o pronájem nemovitosti na adrese Česká Metuje čp. 54 a přilehlého pozemku č. 53/1 a to na dobu dvou let. Původní smlouva na pronájem těchto objektů firmě KonoPro s.r.o. skončila k 31. 7. 2020. Obec řádně zveřejnila záměr na pronájem těchto prostor na úřední desce.

- 5.2. Zastupitelé tuto věc probírali na pracovní schůzce a dohodli se, že obec nechá připravit nájemní smlouvu, která bude maximálně na jeden rok a to s platností od 1. 4. 2021. Výše nájemného je stanovena na 5 000,- Kč měsíčně za nemovitost čp. 54 a přilehlý pozemek p.č. 53/1 v k. ú. Metujka. Podmínkou podpisu nájemní smlouvy je úhrada veškerých pohledávek vůči obci.
- 5.3. Nájemní smlouva bude připravena k podpisu oběma smluvními stranami nejpozději do 20.3.2021

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| ZO schvaluje pronájem nemovitosti na adrese Česká Metuje čp. 54 a přilehlého pozemku č. 53/1 za podmínek stanovených zastupitelstvem obce a samotnou nájemní smlouvou. Pro - všichni | 6 | 0 | 0 |

6. Rozhodnutí o směně pozemků

- 6.1. Pan Karel Moravec podal na Obecní úřad žádost o směnu pozemků. Na posledním veřejném zasedání byli zastupitelé o této žádosti informováni. Nabízí směnit pozemek v jeho vlastnictví v k.ú. Metujka p.č. 186 o rozloze 1 107 m² druh pozemku trvale travní porost, za 10 pozemků ve vlastnictví obce Česká Metuje v k.ú. Skalka u České Metuje p.č. 844, 735/16, 662/23, 662/9, 538/1, 511/2, 550/5, 403/2, 550/2, 491/2. O celkové rozloze 9 624 m², druh pozemků orná půda a trvale travní porost.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|--|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| Hlasování se odkládá do příštího veřejného zasedání. | | | |

7.

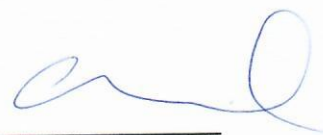
7.1.

| Obsah usnesení | Hlasování | | |
|----------------|-----------|-------|---------|
| | Pro | Proti | Zdrželo |
| | | | |

V souladu se zákonem o zpracování osobních údajů (zákon č. 110/2019 Sb.) nebude diskuse zveřejňována elektronicky. Celý zápis i s diskusí je k nahlédnutí na obecním úřadu v České Metuji v úředních hodinách.



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka

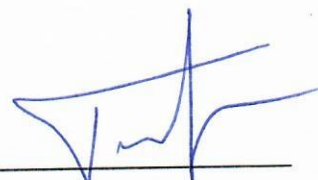


Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Antonín Hůlek



Jan Trýzna

V České Metuji dne 26. 2. 2021

Zapsal: Bc. Eva Cibulková