Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Česká Metuje

ze dne 17.6.2021

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	5	2	0
Přizvaní hosté			
Občané	14		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM **STRANA**

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 99) 2
2. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení 100) 2
3. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu (č. usnesení 101) 2
4. Rozhodnutí o řešení čištění odpadních vod v obci (č. usnesení 102) 2
5. Rozhodnutí o žádosti na prodej nemovitosti čp. 54 (č. usnesení 103) 3
6. Rozhodnutí o žádosti na prodej pozemků v k.ú. Skalka p.č. 11/3, 10/5, 10/3 (č. usnesení 104) .. 3
7. Rozhodnutí o koupi pozemku v k.ú. Skalka p.č. 24/2 (č. usnesení 105) 3
8. Informování o žádosti na směnu pozemků 4
9. 4
10. Různé 4
11. Diskuze 4

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni Jan Trýzna, Antonín Hůlek

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 99)

1.1. V květnu proběhl na obecním úřadu audit, který provedly pracovnice krajského úřadu Královéhradeckého kraje. I v letošním roce byl audit proveden dálkově z důvodu koronavirových omezení. Pracovnice krajského úřadu kontrolovaly kompletní uzavření roku 2020. Veškeré podklady museli být ke kontrole zaslány na krajský úřad. Dále byla zkontrolována úřední deska, inventury, prodeje pozemků, darovací smlouvy, nájemní smlouvy, výběrová řízení, hospodaření obce a zápisy z veřejných zasedání. Audit proběhl bez závad. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Cibulkové, které bych chtěl tímto poděkovat za hladký průběh auditu.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2020. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, M. Svědíková, A. Hůlek, J. Trýzna	5	0	0

2. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení 100)

2.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2020. Návrh závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn. Vše bylo zkontrolováno pracovnicemi krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Závěrečný účet obce s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Pro - všichni	5	0	0

3. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu (č. usnesení 101)

3.1. Střednědobý výhled slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření obce. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let. Střednědobý výhled rozpočtu je schvalován pro roky 2024 až 2026, prognózuje hospodaření obce ve zjednodušené podobě, obsahuje souhrnné ukazatele, jako jsou celkové příjmy, výdaje, pohledávky a závazky o dlouhodobě realizovaných záměrech. Návrh střednědobého výhledu byl řádně zveřejněn.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024 až 2026. Pro - všichni	5	0	0

4. Rozhodnutí o řešení čištění odpadních vod v obci (č. usnesení 102)

4.1. Obec již dlouhodobě řeší otázku čištění odpadních vod v obci. Po neschválení projektu čištění odpadních vod v obci centrální čističkou odpadních vod si obec nechala zpracovat studii na kořenovou čističku. Toto byla varianta sice levnější, přesto stále pro obec neúnosná. Bohužel stále největší finanční položkou je vybudování nového odpadního potrubí po obci. Navíc bychom těžko získávali další dotaci. Proto obec přistoupila k variantě individuálního čištění odpadních vod, kdy obec zajistí a zafinancuje pro nemovitosti, které o to budou mít zájem projektovou dokumentaci, a následně přispěje určitou částkou, která bude schválena na příštích zasedáních na realizaci čištění odpadních vod. V dokumentaci bude rozhodnuto, zda čištění bude probíhat domovní čističkou nebo septikem s potřebnými filtry a zda bude vyčištěná odpadní voda odváděna přímo do vodního toku, nebo do stávajícího odpadního řádu nebo zda bude nutný vsak. Vše bude individuálně řešeno s jednotlivými majiteli nemovitostí. Než bude toto realizováno, je povinností každého majitele žump, septiků a jiných zařízení na čištění odpadních vod, aby si zajistili pravidelný vývoz kalů. Obec vyzve všechny majitele nemovitostí, aby toto učinili, protože jsou místa v obci, kde je několikanásobně převýšen povolený limit látek, které jsou odborem životního prostředí kontrolovány. V případě, že některý majitel na toto nepřistoupí, bude si muset řešit čištění odpadních vod samostatně, včetně povolení k vypouštění odpadních vod.

Obsah usnesení	Hlasování

	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje individuální čištění odpadních vod, kdy obec Česká Metuje zajistí a zafinancuje občanům, kteří budou mít zájem projektovou dokumentaci, a následně přispěje dosud neurčenou částkou na realizaci individuálního čištění odpadních vod, které bude v souladu s plánem obce. Pro - všichni	5	0	0

5. Rozhodnutí o žádosti na prodej nemovitosti čp. 54 (č. usnesení 103)

5.1. Na obecní úřad byla doručena žádost firmy KonoPro k odkupu nemovitosti čp. 54 a přilehlého pozemku č. 53/1 v k.ú. Metujka. Zastupitelé byli o žádosti informováni na minulém veřejném zasedání s tím, aby si rozhodnutí o případném prodeji zvážili do příštího veřejného zasedání. Na pracovní schůzce proběhla diskuze, zda má Obec nějaký relevantní důvod nebo potřebu tuto nemovitost v současné době vůbec prodat. Zdali by se nenašlo lepší využití nemovitosti, než okamžitý prodej. Obec v současné době není ekonomicky tlačena k prodeji jakékoliv nemovitosti. To samozřejmě neznamená, že se v budoucnu prodávat nebude. Každý ze zastupitelů se může vyjádřit k této žádosti.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO se vyjádřilo proti prodeji nemovitosti na adrese Česká Metuje čp. 54 a přilehlého pozemku č. 53/1 v k.ú. Metujka - Proti - všichni	0	5	0

6. Rozhodnutí o žádosti na prodej pozemků v k.ú. Skalka p.č. 11/3, 10/5, 10/3 (č. usnesení 104)

6.1. Na obecní úřad byla doručena žádost od pana Miroslava Grätze k odkupu pozemků v k.ú. Skalka p.č. 11/3, 10/5, a část 10/3. Parcela č. 10/3 bude rozdělena, tak jak je uvedeno v záměru, který byl řádně zveřejněn. Žádný jiný návrh na odkup pozemků na obecní úřad doručen nebyl. V případě prodeje bude kupující hradit veškeré náklady s tímto spojené, a to konkrétně vyměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemků, vyhotovení znaleckého posudku, notářsky ověřenou kupní smlouvu, cenu pozemku a veškeré další poplatky s tím spojené. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Podmínkou je, že prodej pozemku bude vyřešen do konce roku 2021.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje prodej pozemků v k.ú. Skalka p.č. 11/3, 10/5, a část pozemku 10/3 panu Miroslavu Grätzovi za podmínek, že bude kupující hradit veškeré náklady s tímto spojené, a to konkrétně vyměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu, rozdělení pozemků, vyhotovení znaleckého posudku, notářsky ověřenou kupní smlouvu, cenu pozemku a veškeré další poplatky s tím spojené. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Podmínkou je, že prodej pozemků bude vyřešen do konce roku 2021. Pro - všichni	5	0	0

7. Rozhodnutí o koupi pozemku v k.ú. Skalka p.č. 24/2 (č. usnesení 105)

7.1. Obec si podala žádost o odkup pozemku v k.ú. Skalka p.č. 24/2. Tento pozemek má v současné době v nájmu. Protože je to pro obec strategický pozemek, kde má umístěné kontejnery pro Skalku a je to jediné místo, kde se může otočit vůz firmy Marius Pedersen, která zajišťuje odvoz odpadu, je nutné, aby obec tento pozemek koupila. Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem na 109 920,- Kč.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje koupi parcely č. 24/2 v k.ú. Skalka za cenu znaleckého posudku 109 920,- Kč a pověřuje starostu obce Josefa Cibulku k podpisu kupní smlouvy. Pro - všichni	5	0	0

8. Informování o žádosti na směnu pozemků

8.1. Na obec byla doručena žádost od pana Jiřího a Adama Láda na směnu pozemku p.č. 63 v k.ú. Metujka ve vlastnictví obce za odpovídající část pozemku p.č. 388 v k.ú. Metujka ve vlastnictví pana Jiřího a Adama Láda. Zastupitelé jsou tímto o směně informováni a mají prostor na rozmyšlení. O této směně se bude rozhodovat na dalším veřejném zasedání.

OBEC ČESKÁ METUJE
okres Náchod

Mgr.Lenka Rutarová
Místostarostka

Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:

Jan Trýzna

Antonín Hůlek

V České Metuji dne 18. 6. 2021

Zapsal: Bc. Eva Cibulková