



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 25. 3. 2026

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	6	1	
Přizvaní hosté			
Občané	3		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení žádosti na prodej pozemku (č. usnesení 120)	2
2. Schválení záměru pronájmu bytových prostor (č. usnesení 121).....	2
3. Schválení záměru vypsání výběrového řízení ČOV (č. usnesení 122)	2
4. Dar pro realizaci odpadních vod ČOV (č. usnesení 123)	3
5. Schválení výstavby ČOV u čp. 5 a 51 (č. usnesení 124).....	3
6. Výpůjčka pozemku (č. usnesení 125).....	3
7. Majetkové záležitosti koupě budovy (č. usnesení 126)	4
8. Změna katastrální hranice (č. usnesení 127)	4
9.	4
10.	4
11.	5
12.	5
13.	5
14.	5
15.	5
16. Informování o získané dotaci na obchod	6
17. Informování o změně v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Česká Metuje	6
18. Různé.....	6
19. Diskuze	6

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Martina Svědíková, Alena Michelová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení žádosti na prodej pozemku (č. usnesení 120)

- 1.1. Pan Miloš Kleiner podal žádost na odkup pozemku u své nemovitosti. Jedná se o část parcely v katastrálním území Česká Metuje (obec Česká Metuje) číslo 18/10 – druh pozemku ostatní plocha, přesná výměra a plocha bude stanovena geodetickým vyměřením skutečnosti. V tomto místě je vystavěna zeď, která zasahuje na pozemek obce. Prodejem tak dojde k narovnání vlastnických práv. Nebudou omezena jiná vlastnická práva a nedojde k omezení průchodu v tomto místě. Záměr prodeje části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce. Cenu části pozemku stanoví znalecký posudek. Do znaleckého posudku nebude zahrnuta vystavěná zeď, která je ve vlastnictví pana Kleinera. Kupující hradí cenu pozemku, cenu vyhotovení znaleckého posudku, cenu vyhotovení geometrického plánu a veškeré další poplatky spojené s prodejem části pozemku. Jediným zájemcem je pan Miloš Kleiner, žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 120 prodej části pozemku č. 18/10 v k.ú. Česká Metuje s podmínkou, že cenu pozemku stanoví znalecký posudek a kupující uhradí cenu pozemku, cenu vyhotovení znaleckého posudku, cenu vyhotovení geometrického plánu a veškeré další poplatky spojené s prodejem pozemku. Do ceny pozemku nebude zahrnuta zeď, která je ve vlastnictví pana Kleinera. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Michelová, M. Svědíková, A. Hůlek, J. Trýzna	6	0	0

2. Schválení záměru pronájmu bytových prostor (č. usnesení 121)

- 2.1. Firma StrojPro s.r.o. podala na obec žádost o prodloužení nájmu bytových prostor v nemovitosti na adrese Česká Metuje 54 a přilehlých pozemků č. 5/1 a 53/1 v k.ú. Metujka ve vlastnictví obce, kterou má firma v současné době v nájmu. Nájem bude ukončen dle smlouvy k 31.3.2026. Firma požádala o prodloužení smlouvy od 1.4.2026 do 30.9.2026. S firmou bude uzavřena nová smlouva o pronájmu bytových prostor. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce. Žádný další zájemce neprojevil o bytové prostory zájem. Bytové prostory budou pronajaty za cenu 7.500,- Kč/měsíc. Veškeré energie, vodné a topení si zajistí nájemce na své náklady. Složená kauce z trvajících nájmu zůstává do dalšího období.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 121 pronájem bytových prostor na adrese Česká Metuje č.p. 54 a přilehlých pozemků č. 5/1 a 53/1 v k.ú. Metujka firmě StrojPro s.r.o. za částku 7.500,- Kč měsíčně od 1.4.2026 do 30.9.2026, kdy energie, vodné a topení si zajišťuje nájemce sám na své náklady. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy. Pro - všichni	6	0	0

3. Schválení záměru vypsání výběrového řízení ČOV (č. usnesení 122)

- 3.1. V části Česká Metuje stále probíhá řešení individuálního čištění odpadních vod u jednotlivých nemovitostí. Většina projektů je hotová a některé jsou i zrealizované a vyplacené darovací smlouvy. Požadavek přišel i z Vlášanky. Protože však Vlášanka a Skalka nejsou zahrnuty do plánu vodovodů a kanalizací a nemá obec v těchto částech žádnou stokovou síť, není povinností obce řešit vypouštěné odpadní vody. Je to povinností každého vlastníka nemovitostí. Tím, že však v části Metuje hradila projektovou dokumentaci a poskytovala dar na výstavbu, bylo by nespravedlivé, kdyby ostatní části tuto možnost neměli. Protože však v současné době jsou poplatky a projektová dokumentace za poměrně vysokou finanční částku, dávám zastupitelstvu k rozhodnutí, že projektové dokumentace uhradí pouze vlastníkům nemovitostí, ve kterých je trvalý pobyt. A pouze těm, kteří budou mít o projekt zájem, nebude to řešit plošně. Zároveň s tím budou podmínky pro dar nastavené stejně, jako to bylo v části Metuje. Obec bude zjišťovat zájem o projekty, pokud by z těchto částí neměl nikdo o projekt zájem výběrové řízení bude zrušeno. Žádosti, které budou splňovat dané požadavky budou přijímány pouze do 30. září 2026.

Obsah usnesení	Hlasování
----------------	-----------

	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 122 vypsání výběrového řízení na řešení čištění odpadních vod u jednotlivých nemovitostí v části Vlásenka a Skalka za podmínky, že projektovou dokumentaci uhradí pouze nemovitostí, kde je trvalý pobyt, který není účelový, což znamená, že v uvedené nemovitosti se osoba s trvalým pobytem skutečně zdržuje. Před vypsáním výběrového řízení zastupitelstvo ukládá místostarostce zjištění zájmu o stavbu čištění odpadních vod. V případě, že by nebyl zájem, výběrové řízení bude zrušeno a v případě malého zájmu se bude řízení řídit směrnicí na zadávání veřejných zakázek, kterou má obec.	6	0	0

4. Dar pro realizaci odpadních vod ČOV (č. usnesení 123)

4.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 123 dar pro realizaci zařízení pro čištění odpadních vod pro nemovitosti s trvale žijící osobou, která v nemovitosti skutečně bydlí za stejných podmínek jako tomu bylo u darů v části Česká Metuje. Pro - všichni	6	0	0

5. Schválení výstavby ČOV u čp. 5 a 51 (č. usnesení 124)

- 5.1. V loňském roce došlo k vybudování čistíren odpadních vod u Mateřské školy v Metuji a na Vlásence u domu č.p. 20. V letošním roce je plánována společná čistírna pro dům č.p. 51 a obchod. Tato realizace navazuje na loňský rok, kdy bylo schváleno dodání zařízení ČOV od firmy VODA CZ s.r.o. I u uvedených nemovitostí dodá ČOV stejná firma.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 124 firmu VODACZ, s.r.o. k dodání ČOV k nemovitosti č.p. 5 a 51.	6	0	0

6. Výpůjčka pozemku (č. usnesení 125)

- 6.1. Pan Miroslav Grätz podal žádost na prodej pozemků č. 10/4 a 8 v k.ú. Skalka u České Metuje, které jsou ve vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že obec nechce své pozemky prodávat a přistupuje k tomu pouze ve výjimečných případech, především, kdy je nutné narovnat vlastnické vztahy a aktuální stav pozemku, kdy v tomto případě tomu tak není. Na pozemku se také nachází „boží muka“, která musí zůstat ve vlastnictví obce. Pan Grätz však na pozemku učinil na žádost obce na své náklady úpravy, rozhodlo se proto zastupitelstvo obce, že pozemky č. 10/4 a 8 v k.ú. Skalka u České Metuje panu Grätzovi vypůjčí. Pozemky vypůjčí na základě smlouvy o výpůjčce zdarma. K tomuto přistupuje obec výjimečně, a to především proto, že pan Grätz do pozemku na žádost obce investoval finanční prostředky. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce, kdy žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Podmínky výpůjčky budou stanoveny smlouvou, kdy však půjčitel nesmí provádět žádné stavební zásahy, nesmí převést výpůjčku do vlastnictví třetí osoby, nesmí pozemek využívat ke komerčním účelům a musí se o pozemek řádně starat a udržovat ho. Smlouva bude na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu ze strany obce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 125 výpůjčku pozemků č. 10/4 a 8 v k.ú. Skalka u České Metuje panu Miroslavu Grätzovi zdarma za podmínek, že se bude o pozemek řádně starat a udržovat ho, pozemek nesmí být využíván ke komerčním účelům, užívání pozemku nesmí být převedeno na třetí osobu, na pozemku nesmí být prováděny bez souhlasu obce stavební úpravy. Zastupitelstvo	6	0	0

obce pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy o výpůjčce, která bude na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu ze strany obce. Pro - všichni

7. Majetkové záležitosti koupě budovy (č. usnesení 126)

- 7.1. Na předchozím veřejném zasedání zastupitelstva obce byla řešena možnost odkupu budovy firmy Konopro, která se dlouhou dobu potýká s insolvencí. Obec jednala s majitelem firmy panem Alešem Jindrou a taktéž vstoupila do jednání s insolvenčním správcem, aby zjistila, za jakých možností je možné budovu získat. V únoru proběhla elektronická dražba celé firmy, která zahrnuje budovu, vybavení, strojní součásti a 1 zaměstnanec. Této dražby se obec Česká Metuje po rozhodnutí zastupitelstva z důvodu nedostatku relevantních informací nezúčastnila. Nicméně bylo schváleno oslovení insolvenčního správce za účelem zjištění dalších informací. Obec má o nemovitost zájem zejména z důvodů jejího strategického umístění s ohledem na její další využití, a zároveň aby v dalším kole dražby tuto nemovitost nekoupil spekulant, který bude s budovou nakládat v rozporu s jejím účelem. Proto se obec rozhodla vstoupit v jednání o koupi, a to jak přímým nákupem, formou dražby, sepsáním smlouvy, případně smlouvy o smlouvě budoucí k nákupu dané nemovitosti. Maximální částka, kterou je zastupitelstvo ochotné za toto dát je 6.000.000,- Kč s tím, že tyto finanční prostředky má ve svém rozpočtu, popřípadě by bylo řešeno úvěrem.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce Česká Metuje schvaluje usnesením č. 126 možnost nákupu nemovitosti, popřípadě firmy Konopro a to jak přímým nákupem, uzavřením kupní smlouvy, či smlouvy o smlouvě budoucí, tak i účastí v elektronické dražbě s podmínkou, že finanční prostředky na uvedené nepřesáhnou 6.000.000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání o koupi, účasti na dražbě, či uzavřením a podpisem smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí a jeho nákupu a podpisu smlouvy. Pro - všichni	6	0	0

8. Změna katastrální hranice (č. usnesení 127)

- 8.1. Zastupitelé byli na pracovní schůzce seznámeni se zprávou ze Závěrečného jednání komplexních pozemkových úprav, kde byla stanovena nová hranice území Stárkov a Skalka u České Metuje s cílem vypořádat spůlné účelové komunikace, u kterých dnes katastrální hranice vede středem cesty. S tím souvisí i připravovaná změna katastrální hranice mezi k.ú. Metujka a k.ú. Stárkov.
- 8.2. Tato zpráva byla řádně zveřejněna na úřední desce.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 127 změnu katastrální hranice stanovenou v řízení komplexních pozemkových úpravách. Pro - všichni	6	0	0

9.

9.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

10.

10.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

16. Informování o získané dotaci na obchod

- 16.1. Obec Česká Metuje na konci roku 2025 podala žádost o dotaci na provoz obchodu z Královéhradeckého kraje. Došlo k úpravě podmínek získání dotace, kdy v současné době bylo možné získat až 100% dotace v maximální výši 50.000,- Kč. Dotace oproti předchozím letům je možné využít pouze na provoz a náklady jako jsou elektrická energie a vytápění. Obec získala dotaci v plné výši 50.000,- Kč.

17. Informování o změně v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Česká Metuje

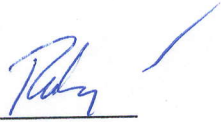
- 17.1. Na valné hromadě Sboru dobrovolných hasičů Česká Metuje, která se konala v prosinci roku 2025 ukončil svoji činnost jako velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů v České Metuji pan Ivan Kraus. Sbor si zvolil a podal návrh na obec na jmenování nového velitele, kdy navrhovaným byl pan Petr Svědík. Obec Česká Metuje požádala o vyjádření Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, který návrh schválil a starosta obce tak Petra Svědika jmenoval velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů. Veliteli družstev jsou pan Jiří Pachole, pan Ivan Kraus a paní Barbora Vyhnálková, která je první velitelkou ženou v naší jednotce. S novým velitelem, který podepsal jmenování budu uzavírány dohody o členství v jednotce s ostatními hasiči.
- 17.2. Taktéž došlo k ukončení ve funkci starostky Lenky Rutarové, která již nekandidovala a novou starostkou sboru byla zvolena Klára Svědíková.

18. Různé

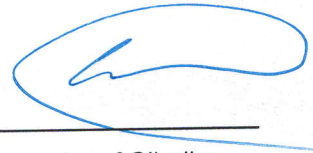
18.1.

19. Diskuze

19.1.

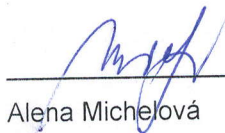


Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka



Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Alena Michelová



Martina Svědíková

V České Metuji dne 26. 3. 2026

Zapsal: Bc. Eva Cibulková