



**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce
Česká Metuje**

ze dne 26. 5. 2022

ÚČAST

Účastníci	Přítomni	Omluveni	Neomluveni
Zastupitelé	5	2	0
Přizvaní hosté			
Občané	9		

Řízení

Řízením zasedání byl pověřen Josef Cibulka, starosta

Po zahájení zasedání bylo předsedajícím konstatováno, že na dnešním veřejném zasedání je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů.

PROGRAM

STRANA

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 126)	2
2. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení 127)	2
3. Rozhodnutí o směně pozemků (č. usnesení 128)	2
4. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 129)	2
5. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 274 v k.ú. Metujka (č. usnesení 130)	3
6. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 808/3 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 131)	3
7. Rozhodnutí o opravě střechy nad budovou obecního úřadu (č. usnesení 132)	3
8. Rozhodnutí o nákupu vleku za traktor (č. usnesení 133)	3
9. Schválení podání žádosti o dotaci na SZIF a veřejné projednání (č. usnesení 134)	4
10. Schválení dodatku ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků (č. usnesení 135)	4
11. Schválení účasti na valné hromadě akcionářů VaK (č. usnesení 136)	4
12. Vydání závazného vyjádření k umístění železniční zastávky při zřízení výhybny v České Metuji (č. usnesení 137)	4
13. Veřejné projednání podání žádosti o dotaci SDH na SZIF	5
14.	5
15.	5
16. Informování zastupitelů o nabízené směně pozemků	5
17. Informování o prodloužení rozhodnutí k prodeji pozemků	6
18. Různé	6
19. Diskuze	6

Jako ověřovatelé tohoto zápisu byli určeni

Antonín Hůlek, Jan Trýzna

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení účetní závěrky (č. usnesení 126)

- 1.1. Dne 4. května 2022 proběhl na obecním úřadu audit, který provedly pracovnice krajského úřadu Královéhradeckého kraje. V letošním roce byl audit proveden přímo na místě na obecním úřadu v České Metuji, oproti předchozím letům, kdy proběhl dálkově. Pracovnice krajského úřadu kontrolovaly kompletní uzavření roku 2021. Veškeré podklady byly poskytnuty pracovním krajského úřadu, které zkontrolovaly dále úřední desku, dotace, inventury, prodeje pozemků, darovací smlouvy, výběrová řízení a zápisy z veřejných zasedání. Audit proběhl bez závad. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí u paní Cibulkové.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO Česká Metuje schvaluje účetní závěrku za rok 2021. Pro - J. Cibulka, L. Rutarová, A. Hůlek, J. Trýzna, A. Michelová	5	0	0

2. Schválení Závěrečného účtu (č. usnesení 127)

- 2.1. Závěrečný účet obce zahrnuje veškeré hospodaření obce za rok 2021. Návrh Závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn. Vše bylo zkontrolováno pracovními krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Závěrečný účet obce Česká Metuje za rok 2021. Pro - všichni	5	0	0

3. Rozhodnutí o směně pozemků (č. usnesení 128)

- 3.1. Jedná se o pozemky u křížku u spodních bytovek. Směnou dojde k narovnání vlastnických práv a nedojde k omezení práv nikoho dalšího. Špačkovi mají postavený plot částečně na pozemcích obce a Špačkovi jsou zase vlastníky pozemku, kde je křížek, který by obec ráda získala do svého vlastnictví. Špačkovi nechali zpracovat geometrický plán, podle něhož pozemky č. 3/4, 3/5 a 279/6 v k.ú. Česká Metuje ve vlastnictví obce budou směněny za pozemky č. 278/18, 4/2, 4/3, 278/19 v k.ú. Česká Metuje, které jsou v současné době ve vlastnictví Špačkových. Geometrické zaměření a vyhotovení geometrického plánu zaplatili Špačkovi, obec se zavazuje zaplatit notářsky ověřenou smlouvu. Záměr směny byl řádně zveřejněn, kdy zájem projevil pouze manželé Špačkoví.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje směnu pozemků č. 3/4, 3/5, 279/6 v k.ú. Česká Metuje ve vlastnictví obce za pozemky č. 278/18, 4/2, 4/3, 278/19 v k.ú. Česká Metuje ve vlastnictví manželů Špačkových za podmínky, že Špačkovi uhradili náklady na zaměření a geometrický plán a obec bude hradit výdaje spojené s vypracováním notářsky ověřené smlouvy, zastupitelstvo obce ukládá starostovi nebo místostarostce zajištění této směny. Pro - všichni	5	0	0

4. Rozhodnutí o prodeji části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 129)

- 4.1. Obec Česká Metuje obdržela žádost na odkup části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje od pana Lukáše Karáska. Jedná se o část pozemku, před jeho nemovitostí, která je sice v katastru nemovitostí zapsána jako ostatní komunikace, ale ve skutečnosti je využívána komunikace v tomto místě již několik desítek let vedená blíže k potoku. Pozemek bude řádně vyměřen tak, aby došlo k narovnání vlastnických práv, ale zároveň nedošlo k omezení průjezdnosti. Pozemek bude prodán za odhadní cenu dle znaleckého posudku, kupující bude hradit mimo ceny pozemku i geometrické zaměření, vyhotovení geometrického plánu, znalecký posudek, zápis do katastru nemovitostí a další výdaje spojené s prodejem pozemku. Za podmínky, že k prodeji části pozemku dojde do konce roku 2022. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na kamenné i elektronické úřední desce, kdy zájem projevil pouze pan Lukáš Karásek.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje prodej části pozemku č. 787 v k.ú. Skalka u České Metuje panu Lukáši Karáskovi za podmínek, že kupující uhradí odhadní cenu stanovenou znaleckým posudkem, cenu znaleckého posudku, geometrické vyměření a geometrický plán, zápis do katastru nemovitostí a další náklady s prodejem spojené. Za podmínky, že k prodeji dojde do konce roku 2022 a ukládá starostovi nebo místostarostce zajištění prodeje tohoto pozemku. Pro - všichni	5	0	0

5. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 274 v k.ú. Metujka (č. usnesení 130)

- 5.1. Paní Slavíková si podala žádost o odkup pozemku č. 274 v k.ú. Metujka. Jedná se o pozemek vedle bývalé školy ve Vlásence. Pro obec je tento pozemek strategický.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO neschvaluje prodej pozemku č. 274 v k.ú. Metujka. Pro neschválení - všichni	5	0	0

6. Rozhodnutí o prodeji pozemku č. 808/3 v k.ú. Skalka u České Metuje (č. usnesení 131)

- 6.1. Paní Borovičková si podala žádost o odkup pozemku č. 808/3 v k.ú. Skalka u České Metuje. Pro obec je tento pozemek důležitý, protože je to poslední místo, kde lze na Skalce směrem k Bišíku zastavit a otočit se.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO neschvaluje prodej pozemku č. 808/3 v k.ú. Skalka u České Metuje. Pro neschválení - všichni	5	0	0

7. Rozhodnutí o opravě střechy nad budovou obecního úřadu (č. usnesení 132)

- 7.1. Střecha nad obecním úřadem je v katastrofálním stavu, v případě, že nebude vyměněna střešní krytina, mohlo by dojít k tomu, že začnou hnit prkna pod krytinou a bude nutná celková rekonstrukce střechy. V současné době je ve velmi špatném stavu oplechování, kterým zatéká až do bytu, který je v 1. patře. Nutné bude opravit jeden komín a zbylé ubourat pod úroveň střechy. Obec si nechala zpracovat cenovou nabídku na opravu, která byla vyčíslena téměř na půl milionu korun.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje opravu střechy nad obecním úřadem a pověřuje starostu nebo místostarostku k zajištění výběrového řízení firmy, která zajistí opravu. Pro - všichni	5	0	0

8. Rozhodnutí o nákupu vleku za traktor (č. usnesení 133)

- 8.1. Obec Česká Metuje díky dotaci zakoupila traktor, který se stal nezbytným pomocníkem při údržbě obce. Aby bylo možné efektivnější využití, je zapotřebí zakoupit za traktor vlek. Bohužel v současné době není žádná dotace, které by bylo možné využít, a proto bude obec hradit vlek ze svého rozpočtu. Byly zaslány tři nabídky.
- 8.2. 1. Agrotip Široký - 173 635,- Kč
- 8.3. 2. Agrico Týniště nad Orlicí - 151 252,- Kč
- 8.4. 3. Šálek - 151 251,21 Kč
- 8.5. S ohledem na možnost termínu dodání jistoty pevné ceny navrhuji zakoupit vlek přímo od výrobce, tedy firmy Šálek.

Obsah usnesení	Hlasování
----------------	-----------

	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje nákup vleku za traktor od firmy Šálek. Pro - všichni	5	0	0

9. Schválení podání žádosti o dotaci na SZIF a veřejné projednání (č. usnesení 134)

- 9.1. Obec Česká Metuje má možnost podat žádost o dotaci prostřednictvím MAS Stolové hory na SZIF (Státní zemědělský intervenční fond). Obec by ráda čerpala dotaci na zastřešení laviček a stolů na horním hřišti, kdy bude možné tyto lavičky a stoly využívat při nepříznivém počasí i při prudkém slunci. Zároveň zastřešením dojde k ochraně laviček a stolů, které je kvůli působení nepříznivého počasí nutné často opravovat. Dávám prostor k vyjádření k tomuto záměru.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na SZIF a pověřuje místostarostku obce k jejímu zajištění. Pro - všichni	5	0	0

10. Schválení dodatku ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků (č. usnesení 135)

- 10.1. XII. Schválení dodatku ke smlouvě o pronájmu lesních pozemků
- 10.2. Obec Česká Metuje uzavřela v roce 2008 smlouvu s DSO lesy Policka o pronájmu lesních pozemků. K této smlouvě se schvalují dodatky. Je zapotřebí schválit dodatek číslo 15., který stanovuje výši nájmu dohodou na 1 223,- Kč/ha/rok. Celková výše pronájmu pro období od 1.1.2022 činí 78.177,- Kč/rok, kdy nájemné bude poukázáno na účet jednorázově. Oproti loňskému roku tak se nájemné zvýšilo více než dvojnásobně a obec tak získá od DSO Lesy více peněz.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě s DSO lesy Policka o pronájmu lesních pozemků a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Pro všichni	5	0	0

11. Schválení účasti na valné hromadě akcionářů VaK (č. usnesení 136)

- 11.1. Dne 29. června 2022 proběhne řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod. Vzhledem k tomu, že obec má akcie této společnosti, má právo se této valné hromady účastnit. Zástupcem na této valné hromadě bude starosta obce, který k tomuto potřebuje pověření.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO pověřuje starostu obce Josefa Cibulku k zastupování obce Česká Metuje na řádné valné hromadě akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod. Pro - L. Rutarová, A. Michelová, A. Hůlek, J. Trýzna, Zdržel se - J. Cibulka	4	0	1

12. Vydání závazného vyjádření k umístění železniční zastávky při zřízení výhybny v České Metuji (č. usnesení 137)

- 12.1. Společnost Moravia Consult Olomouc zpracovává projektovou dokumentaci stavby „Zřízení výhybny Česká Metuje“ pro Správu železnic. Společnost zaslala na obec žádost o projednání a vydání závazného vyjádření obce k umístění železniční zastávky. Prioritou je vybudování železniční výhybny pro křižování vlaků v prostoru současného vlakového nádraží. Výhybna bude tvořena dvěma dopravními kolejemi a jednou kolejí manipulační, kde bude zachováno současné nákladíště. Dojde k vybudování nového zabezpečovacího zařízení. Cílem stavby je zvýšení kapacity trati, zkrácení jízdních dob a zvýšení bezpečnosti provozu. Projekt má dvě varianty na umístění železniční zastávky Česká Metuje. První varianta je zřízení nového nástupiště před stávající výpravní budovou. Druhá varianta je zřízení nového nástupiště na 77,3km, což je prostor kolejí současně proti místnímu krávinu. Obec jednala s pracovníky kraje ohledně umístění zastávky a představila své argumenty. Po této schůzce bylo na obec zasláno stanovisko kraje odboru dopravy a silničního hospodářství, kdy se kraj nepřiklonil k žádné variantě a zaujal neutrální stanovisko. Výběr varianty ponechal na obci Česká Metuje.

12.2.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo
ZO schvaluje variantu č. 1, kdy by mělo být vybudováno nové nástupiště před stávající výpravní budovou. Pro - všichni	5	0	0

13. Veřejné projednání podání žádosti o dotaci SDH na SZIF

- 13.1. Sbor dobrovolných hasičů Česká Metuje má možnost podat žádost o dotaci na SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) prostřednictvím MAS Stolové hory, z.s. Hasiči by rádi zažádali o dotaci na nákup kompletních 8 ks slavnostních uniforem a stan nůžkové konstrukce. V současné době mají členové uniformy, které jsou 25 let staré. Nové uniformy by byly důstojnou formou reprezentace sboru i obce na společenských, kulturních a sportovních akcích, jako jsou plesy, oslavy a smuteční akce, kdy hasiči stojí na pohřbech čestnou stráž. Stan nůžkové konstrukce by byl užívaný na akcích pořádaných hasiči, jako je Memoriál Ludvy Kracíka a při akcích, na kterých se podílejí společně s obcí (Dětský den, Metujská stezka, čarodějnice a další). Dávám prostor všem přítomným k vyjádření k tomuto záměru.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

14.

14.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

15.

15.1.

Obsah usnesení	Hlasování		
	Pro	Proti	Zdrželo

16. Informování zastupitelů o nabízené směně pozemků

- 16.1. Pan Karel Moravec zaslal nabídku na směnu pozemků č. 186 v k. ú. Metujka, část na asfaltové cestě za část pozemku 799/4 k. ú. Skalka. Zastupitelé dostali prostor pro rozhodnutí.

17. Informování o prodloužení rozhodnutí k prodeji pozemků

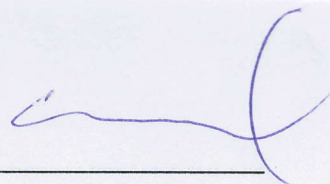
17.1. Předseda zemědělského družstva Ostaš Ing. Jaroslav Lád podal na obec žádost na odkup pozemků. Z důvodu, že zastupitelé ještě nestihli všechny pozemky projít a z důvodu, že v současné době probíhají pozemkové reformy, dojde k odložení rozhodnutí o prodeji těchto pozemků do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva.

18. Různé

18.1. Chtěl bych na dnešní schůzi přivítat zástupce Místní akční skupiny MAS Stolové hory pana Ing., Mgr. Pavla Rejchrtu, který Vám MASku představí blíže.



Mgr. Lenka Rutarová
Místostarostka

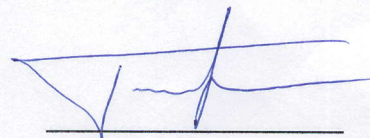


Josef Cibulka
starosta

Ověřovatelé potvrzují svým podpisem, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání i s přijatými usneseními:



Antonín Hůlek



Jan Trýzna

V České Metuji dne 27.5.2022

Zapsal: Bc. Eva Cibulková